



## FORMULAIRE DE DEMANDE

## PERMIS

## CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES À UN USAGE HABITATION PERGOLA ET GAZÉBO (ABRI MOUSTIQUE)

## IDENTIFICATION DU REQUÉRANT

|               |  |               |  |
|---------------|--|---------------|--|
| Nom, prénom : |  |               |  |
| Adresse :     |  |               |  |
| Ville :       |  |               |  |
| Province :    |  | Code postal : |  |
| Téléphone :   |  |               |  |
| Courriel :    |  |               |  |

**Si vous n'êtes pas le propriétaire, vous devez nous transmettre une procuration signée de ce dernier.**  
**Si vous êtes récemment propriétaire (depuis 6 mois), vous devez nous fournir une copie de l'acte notarié.**

## EMPLACEMENT DES TRAVAUX PROJÉTÉS

|                                                                                   |                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Adresse :                                                                         |                                                           |
| Est-ce que le terrain est riverain à un cours d'eau, un lac ou un milieu humide : | <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non |

## EXÉCUTANT DES TRAVAUX

|                       |  |                    |                              |
|-----------------------|--|--------------------|------------------------------|
| Nom de l'entreprise : |  |                    |                              |
| Nom du responsable :  |  | Téléphone :        |                              |
| Adresse :             |  | Code postal :      |                              |
| N° de licence RBQ :   |  | Autoconstruction : | <input type="checkbox"/> Oui |

## INFORMATIONS ET DOCUMENTS À JOINDRE OBLIGATOIREMENT À LA DEMANDE

Un permis de construction n'est pas requis si la construction accessoire est préfabriquée ou si la superficie est égale ou inférieure à 14 mètres carrés.

|                                 |                                       |                                           |                                           |                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|
| Type de projet :                | <input type="checkbox"/> Construction | <input type="checkbox"/> Agrandissement   | <input type="checkbox"/> Rénovation       | <input type="checkbox"/> Déplacement  |
| Localisation :                  | <input type="checkbox"/> Cour avant   | <input type="checkbox"/> Cour lat. gauche | <input type="checkbox"/> Cour lat. droite | <input type="checkbox"/> Cour arrière |
| Nombre de bâtiment accessoire : | Avant :                               |                                           | Après :                                   |                                       |

Sur une copie du certificat de localisation, indiquez la distance entre la remise et les éléments suivants : ☐

- a) Le bâtiment principal,
- b) Les limites de terrain,
- c) L'installation septique,
- d) Les bâtiments accessoires (garage, etc.),
- e) La piscine, le spa.

Un croquis détaillé de la construction, réalisé proprement et à l'échelle, contenant les informations suivantes : ☐

- a) La forme et dimension du bâtiment,
- b) Le revêtement extérieur (matériau, couleur),
- c) Le revêtement de la toiture (matériau, couleur),
- d) Le type de fondation (dalle, blocs, etc.),
- e) La hauteur des murs extérieurs,
- f) La structure des murs,

## TARIFICATION ET DÉLAI DE VALIDITÉ

|                                                                                                                 | TARIF                  | DÉLAI DE VALIDITÉ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Construction accessoire à l'habitation – Pergola et gazébo (abri moustique) d'une superficie supérieure à 14 m² | 75 \$                  | 12 mois           |
| Agrandissement et rénovation - Pergola et gazébo (abri moustique)                                               | 50 \$                  | 12 mois           |
| Renouvellement du permis                                                                                        | Coût initial du permis | 6 mois            |

## CALENDRIER ET ESTIMATION DES COÛTS

|                                                |  |               |  |
|------------------------------------------------|--|---------------|--|
| Date de début :                                |  | Date de fin : |  |
| Coût des travaux (matériaux et main-d'œuvre) : |  |               |  |

| SOMMAIRE DE LA RÉGLEMENTATION                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NOMBRE MAXIMAL                                                           | Une pergola et un gazébo (un abri moustique) sont autorisés par terrain.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| SUPERFICIE MAXIMALE                                                      | 23 mètres carrés.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| HAUTEUR MAXIMALE                                                         | 3 mètres pour une pergola.<br>4 mètres pour un gazébo (abri moustique).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| IMPLANTATION AUTORISÉE<br>DANS :                                         | Cour arrière;<br>Cour latérale;<br>Cour avant secondaire à condition de respecter la marge de recul prescrite pour le bâtiment principal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| DISTANCE MINIMALE DES<br>LIGNES LATÉRALES OU<br>ARRIÈRE                  | 1 mètre des lignes latérales ou arrière.<br>Pour un gazébo (abri moustique), la distance minimale se mesure à partir des poteaux ou des colonnes.<br>Des normes particulières s'appliquent à un lot d'angle, consultez un inspecteur en bâtiment pour de plus amples informations.                                                                                                                                                                                                                                                             |
| DISTANCE MINIMALE D'UN<br>AUTRE BÂTIMENT<br>(PRINCIPAL OU<br>ACCESSOIRE) | 1 mètre d'un bâtiment principal et 1 mètre d'un bâtiment accessoire.<br>Il n'y a pas de distance minimale à respecter pour une pergola.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| DISPOSITIONS<br>PARTICULIÈRES                                            | Un treillis, une moustiquaire ou un mur ajouré à 50 % minimum peut être utilisé pour ceinturer le gazébo et se protéger ainsi contre les moustiques. Les toiles amovibles sont autorisées aux mêmes fins.<br>Le polythène est cependant prohibé.<br>Les dispositions de l'article 5.1.2 « Architecture d'un bâtiment accessoire » du <i>Règlement de zonage numéro 1297-2020</i> ne s'appliquent pas.<br>Consultez l'article sur le site internet : <a href="http://www.stesophie.règlement de zonage">www.stesophie.règlement de zonage</a> . |

| RÈGLEMENT SUR PLANS D'INTÉGRATION ET D'IMPLANTATION ARCHITECTURALE (PIIA)                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Certains secteurs peuvent être assujettis à ce Règlement. Veuillez vérifier auprès du service d'urbanisme afin de savoir si votre projet doit faire l'objet d'une procédure au PIIA. Des délais supplémentaires et des frais de 100 \$ doivent être prévus relativement à l'analyse du dossier pour l'obtention du permis. |

| SIGNATURE DU REQUÉRANT                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Le soussigné déclare que les renseignements fournis dans cette demande sont exacts et qu'il a pris connaissance de la réglementation et des normes d'implantation en vigueur en lien avec son projet. |
| Le soussigné comprend que le présent formulaire ne constitue pas un permis ou un certificat lui permettant d'exécuter les travaux.                                                                    |
| Le soussigné confirme qu'il a pris connaissance de la <a href="#">Politique de confidentialité</a> .                                                                                                  |
| Signature : _____ Date : _____                                                                                                                                                                        |

| À L'USAGE DU SERVICE D'URBANISME |  |                |                |
|----------------------------------|--|----------------|----------------|
| Matricule :                      |  | N° de lot :    |                |
| Zone :                           |  | Type de lot :  | C.O.S. : _____ |
| N° de la demande :               |  | N° de permis : |                |
| Nom de l'inspecteur :            |  | Date :         |                |