





# Grille des spécifications

**ZONE : A-102**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Agricole

	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>USAGE PRINCIPAL</b>								
<b>Classes d'usages autorisées</b>								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
C2 - Commerce local		•						
C3 - Service personnel et professionnel			•					
C4 - Restauration				•				
C8 - Station-service					•			
C10 - Commerce artériel lourd						•		
P3 - Télécommunication							•	
A1 - Activité agricole LPTAA								•
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>					C8-04	C10-01		
						C10-08		
<b>Usages spécifiquement interdits</b>		(3)						
<b>IMPLANTATION</b>								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I	I	I	I	I	I	I
Marge avant minimale (m)	10.6	10	10	10	10	10	20	25
Marges latérales minimales / totales (m)	8 / 16	5 / 10	5 / 10	5 / 10	5 / 10	5 / 10	15 / 30	8 / 16
Marge arrière minimale (m)	10	7	7	7	7	7	20	10
Taux d'implantation maximal (%)	25	50	50	50	50	50	50	25
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5	3	3	3	3	3	2.5	2.5
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67	67	67	67	67	67		55
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62	62	62	62	62	62		55
Largeur minimale (m)	7.9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7.9
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	58,5 / -	50 / -	50 / -	50 / -	50 / -	50 / -	58,5 / -
	Superficie minimale (m.c.)	5 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	5 000
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	58,5 / -	50 / -	50 / -	50 / -	50 / -	50 / -	58,5 / -
	Superficie minimale (m.c.)	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40							
Usage mixte								
Usage multiple		•	•	•	•	•		
Projet intégré		•	•	•	•	•		
<b>NOTES PARTICULIÈRES</b>								
Notes particulières	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)		(1) (2)
<p>Cette zone est incluse à l'intérieur de la zone agricole en vertu de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles : des dispositions particulières s'appliquent pour les usages, les constructions et les ouvrages (voir chapitre 14 du Règlement de zonage).</p> <p>(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).</p> <p>(2) Les coupes forestières sont interdites sauf exception, tel qu'indiqué dans le Règlement sur les exploitations agricoles (REA).</p> <p>(3) Dans la classe d'usages C2, sont spécifiquement interdits les usages C2-03, C2-04, C2-06, C2-10, C2-13 et C2-14.</p>								
<b>Amendements :</b>								
							En vigueur le 16 septembre 2020	





# Grille des spécifications

**ZONE : A-105**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Agricole

1 2 3 4 5 6 7 8

USAGE PRINCIPAL								
<b>Classes d'usages autorisées</b>								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
I1 - Industrie légère		•						
P3 - Télécommunication			•					
A1 - Activité agricole LPTAA				•				
A2 - Autre activité agricole					•			
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>		I1-05						
		I1-06						
<b>Usages spécifiquement interdits</b>								
IMPLANTATION								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I	I	I	I			
Marge avant minimale (m)	10.6	15	20	25	25			
Marges latérales minimales / totales (m)	8 / 16	5 / 10	15 / 30	8 / 16	8 / 16			
Marge arrière minimale (m)	10	10	20	10	10			
Taux d'implantation maximal (%)	25	50		25	25			
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5	3	2.5	2.5	2.5			
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67	55		55	55			
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62	55		55	55			
Largeur minimale (m)	7.9	7.9		7.9	7.9			
NORMES DE LOTISSEMENT								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	58,5 / -	50 / -		58,5 / -	58,5 / -		
	Superficie minimale (m.c.)	5 000	3 000		5 000	5 000		
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	58,5 / -	50 / -		58,5 / -	58,5 / -		
	Superficie minimale (m.c.)	5 000	3 000		5 000	5 000		
AUTRES DISPOSITIONS								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40	15						
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré								
NOTES PARTICULIÈRES								
Notes particulières	(1)	(1)		(1) (2)	(1) (2)			
Cette zone est incluse à l'intérieur de la zone agricole en vertu de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles : des dispositions particulières s'appliquent pour les usages, les constructions et les ouvrages (voir chapitre 14 du Règlement de zonage).								
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
(2) Les coupes forestières sont interdites sauf exception, tel qu'indiqué dans le Règlement sur les exploitations agricoles (REA).								
<b>Amendements :</b>								<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>

# Grille des spécifications

**ZONE : A-106**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Agricole

1 2 3 4 5 6 7 8

USAGE PRINCIPAL								
<b>Classes d'usages autorisées</b>								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
I1 - Industrie légère		•						
P3 - Télécommunication			•					
A1 - Activité agricole LPTAA				•				
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>		(3)						
<b>Usages spécifiquement interdits</b>								
IMPLANTATION								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I	I	I				
Marge avant minimale (m)	10.6	15	20	25				
Marges latérales minimales / totales (m)	8 / 16	5 / 10	15 / 30	8 / 16				
Marge arrière minimale (m)	10	10	20	10				
Taux d'implantation maximal (%)	25	50		25				
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5	3	2.5	2.5				
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67	55		55				
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62	55		55				
Largeur minimale (m)	7.9	7.9		7.9				
NORMES DE LOTISSEMENT								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	58,5 / -	50 / -		58,5 / -			
	Superficie minimale (m.c.)	5 000	3 000		5 000			
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	58,5 / -	50 / -		58,5 / -			
	Superficie minimale (m.c.)	5 000	3 000		5 000			
AUTRES DISPOSITIONS								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40	15						
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré								
NOTES PARTICULIÈRES								
Notes particulières	(1)	(1)		(1) (2)				
<p>Cette zone est incluse à l'intérieur de la zone agricole en vertu de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles : des dispositions particulières s'appliquent pour les usages, les constructions et les ouvrages (voir chapitre 14 du Règlement de zonage).</p> <p>(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).</p> <p>(2) Les coupes forestières sont interdites sauf exception, tel qu'indiqué dans le Règlement sur les exploitations agricoles (REA).</p> <p>(3) Dans la classe I1, sont spécifiquement autorisés les usages I1-03 à I1-09.</p>								
<b>Amendements :</b>								<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>

# Grille des spécifications

**ZONE : A-107**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Agricole

1 2 3 4 5 6 7 8

USAGE PRINCIPAL								
<b>Classes d'usages autorisées</b>								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
C1 - Commerce et service de première nécessité		•						
C2 - Commerce local		•						
C3 - Service personnel et professionnel		•						
P3 - Télécommunication			•					
A1 - Activité agricole LPTAA				•				
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>								
<b>Usages spécifiquement interdits</b>								
<b>IMPLANTATION</b>								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I	I	I				
Marge avant minimale (m)	10.6	10	20	25				
Marges latérales minimales / totales (m)	8 / 16	5 / 10	15 / 30	8 / 16				
Marge arrière minimale (m)	10	6	20	10				
Taux d'implantation maximal (%)	25	40		25				
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5	2.5	2.5	2.5				
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67	67		55				
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62	67		55				
Largeur minimale (m)	7.9	7.9		7.9				
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	58,5 / -	21,5 / 33		58,5 / -			
	Superficie minimale (m.c.)	5 000	900		5 000			
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	58,5 / -	21,5 / 33		58,5 / -			
	Superficie minimale (m.c.)	5 000	900		5 000			
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40	15						
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré								
<b>NOTES PARTICULIÈRES</b>								
Notes particulières	(1)	(1)		(1) (2)				
Cette zone est incluse à l'intérieur de la zone agricole en vertu de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles : des dispositions particulières s'appliquent pour les usages, les constructions et les ouvrages (voir chapitre 14 du Règlement de zonage).								
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
(2) Les coupes forestières sont interdites sauf exception, tel qu'indiqué dans le Règlement sur les exploitations agricoles (REA).								
<b>Amendements :</b>								
								<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>



# Grille des spécifications

**ZONE : A-109**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Agricole

1 2 3 4 5 6 7 8

USAGE PRINCIPAL								
<b>Classes d'usages autorisées</b>								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
I1 - Industrie légère		•						
P3 - Télécommunication			•					
A1 - Activité agricole LPTAA				•				
A2 - Autre activité agricole					•			
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>		11-07						
<b>Usages spécifiquement interdits</b>								
IMPLANTATION								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I	I	I	I			
Marge avant minimale (m)	10.6	25	20	25	25			
Marges latérales minimales / totales (m)	8 / 16	8 / 16	15 / 30	8 / 16	8 / 16			
Marge arrière minimale (m)	10	10	20	10	10			
Taux d'implantation maximal (%)	25	25		25	25			
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5			
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67	55		55	55			
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62	55		55	55			
Largeur minimale (m)	7.9	7.9		7.9	7.9			
NORMES DE LOTISSEMENT								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	58,5 / -	58,5 / -		58,5 / -	58,5 / -		
	Superficie minimale (m.c.)	5 000	5 000		5 000	5 000		
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	58,5 / -	58,5 / -		58,5 / -	58,5 / -		
	Superficie minimale (m.c.)	5 000	5 000		5 000	5 000		
AUTRES DISPOSITIONS								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40	15						
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré								
NOTES PARTICULIÈRES								
Notes particulières	(1)	(1)		(1) (2)	(1) (2)			
Cette zone est incluse à l'intérieur de la zone agricole en vertu de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles : des dispositions particulières s'appliquent pour les usages, les constructions et les ouvrages (voir chapitre 14 du Règlement de zonage).								
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
(2) Les coupes forestières sont interdites sauf exception, tel qu'indiqué dans le Règlement sur les exploitations agricoles (REA).								
<b>Amendements :</b>								<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>

# Grille des spécifications

**ZONE : A-110**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Agricole

1 2 3 4 5 6 7 8

## USAGE PRINCIPAL

Classes d'usages autorisées								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
P3 - Télécommunication		•						
A1 - Activité agricole LPTAA			•					
A2 - Autre activité agricole				•				
Usages spécifiquement autorisés								
Usages spécifiquement interdits								

## IMPLANTATION

Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I	I	I				
Marge avant minimale (m)	10.6	20	25	25				
Marges latérales minimales / totales (m)	8 / 16	15 / 30	8 / 16	8 / 16				
Marge arrière minimale (m)	10	20	10	10				
Taux d'implantation maximal (%)	25		25	25				

## BÂTIMENT PRINCIPAL

Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5	2.5	2.5	2.5				
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67		55	55				
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62		55	55				
Largeur minimale (m)	7.9		7.9	7.9				

## NORMES DE LOTISSEMENT

Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	58,5 / -		58,5 / -	58,5 / -			
	Superficie minimale (m.c.)	5 000		5 000	5 000			
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	58,5 / -		58,5 / -	58,5 / -			
	Superficie minimale (m.c.)	5 000		5 000	5 000			

## AUTRES DISPOSITIONS

État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40							
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré								

## NOTES PARTICULIÈRES

Notes particulières	(1)		(1) (2)	(1) (2)				
---------------------	-----	--	---------	---------	--	--	--	--

Cette zone est incluse à l'intérieur de la zone agricole en vertu de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles : des dispositions particulières s'appliquent pour les usages, les constructions et les ouvrages (voir chapitre 14 du Règlement de zonage).

(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).

(2) Les coupes forestières sont interdites sauf exception, tel qu'indiqué dans le Règlement sur les exploitations agricoles (REA).

# Grille des spécifications

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

**ZONE : CH-200**

Rurale champêtre

1 2 3 4 5 6 7 8

USAGE PRINCIPAL							
<b>Classes d'usages autorisées</b>							
H1 - Habitation unifamiliale	•						
P1 - Institutionnel et administratif		•					
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>		P1-01					
<b>Usages spécifiquement interdits</b>							
IMPLANTATION							
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I					
Marge avant minimale (m)	10	10					
Marges latérales minimales / totales (m)	3 / 6	3 / 6					
Marge arrière minimale (m)	7	7					
Taux d'implantation maximal (%)	15	50					
BÂTIMENT PRINCIPAL							
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5	4					
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67	55					
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62	55					
Largeur minimale (m)	7.9	7.9					
NORMES DE LOTISSEMENT							
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -	50 / -				
	Superficie minimale (m.c.)	3 000	3 000				
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -	50 / -				
	Superficie minimale (m.c.)	40 000	40 000				
AUTRES DISPOSITIONS							
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40 / 80	15 / 30					
Usage mixte							
Usage multiple							
Projet intégré							
NOTES PARTICULIÈRES							
Notes particulières	(1)	(1)					
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).							
<b>Amendements :</b>							
						<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>	

# Grille des spécifications

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

**ZONE : CH-201**

Rurale champêtre

1                  2                  3                  4                  5                  6                  7                  8

USAGE PRINCIPAL								
<b>Classes d'usages autorisées</b>								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>								
<b>Usages spécifiquement interdits</b>								
IMPLANTATION								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I							
Marge avant minimale (m)	10							
Marges latérales minimales / totales (m)	3 / 6							
Marge arrière minimale (m)	7							
Taux d'implantation maximal (%)	15							
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5							
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67							
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62							
Largeur minimale (m)	7.9							
NORMES DE LOTISSEMENT								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -						
	Superficie minimale (m.c.)	3 000						
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -						
	Superficie minimale (m.c.)	40 000						
AUTRES DISPOSITIONS								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40 / 80							
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré								
NOTES PARTICULIÈRES								
Notes particulières	(1)							
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
<b>Amendements :</b>								<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>

# Grille des spécifications

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

**ZONE : CH-202**

Rurale champêtre

1                    2                    3                    4                    5                    6                    7                    8

## USAGE PRINCIPAL

Classes d'usages autorisées								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
Usages spécifiquement autorisés								
Usages spécifiquement interdits								

## IMPLANTATION

Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I							
Marge avant minimale (m)	10							
Marges latérales minimales / totales (m)	3 / 6							
Marge arrière minimale (m)	7							
Taux d'implantation maximal (%)	15							

## BÂTIMENT PRINCIPAL

Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5							
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67							
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62							
Largeur minimale (m)	7.9							

## NORMES DE LOTISSEMENT

Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -						
	Superficie minimale (m.c.)	3 000						
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -						
	Superficie minimale (m.c.)	40 000						

## AUTRES DISPOSITIONS

État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40 / 80							
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré								

## NOTES PARTICULIÈRES

Notes particulières	(1)							
---------------------	-----	--	--	--	--	--	--	--

(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).


Amendements : En vigueur le 16 septembre 2020

# Grille des spécifications

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

**ZONE : CH-203**

Rurale champêtre

1 2 3 4 5 6 7 8

USAGE PRINCIPAL								
<b>Classes d'usages autorisées</b>								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>								
<b>Usages spécifiquement interdits</b>								
IMPLANTATION								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I							
Marge avant minimale (m)	15							
Marges latérales minimales / totales (m)	8 / 16							
Marge arrière minimale (m)	8							
Taux d'implantation maximal (%)	15							
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5							
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67							
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62							
Largeur minimale (m)	7.9							
NORMES DE LOTISSEMENT								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / 30						
	Superficie minimale (m.c.)	5 000						
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -						
	Superficie minimale (m.c.)	40 000						
AUTRES DISPOSITIONS								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40 / 80							
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré								
NOTES PARTICULIÈRES								
Notes particulières	(1)							
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
<b>Amendements :</b>							<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>	

# Grille des spécifications

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

**ZONE : CH-204**

Rurale champêtre

1 2 3 4 5 6 7 8

<b>USAGE PRINCIPAL</b>									
<b>Classes d'usages autorisées</b>									
H1 - Habitation unifamiliale	•								
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>									
<b>Usages spécifiquement interdits</b>									
<b>IMPLANTATION</b>									
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I								
Marge avant minimale (m)	10								
Marges latérales minimales / totales (m)	3 / 6								
Marge arrière minimale (m)	7								
Taux d'implantation maximal (%)	15								
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>									
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5								
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67								
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62								
Largeur minimale (m)	7.9								
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>									
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -							
	Superficie minimale (m.c.)	3 000							
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -							
	Superficie minimale (m.c.)	40 000							
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>									
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40 / 80								
Usage mixte									
Usage multiple									
Projet intégré									
<b>NOTES PARTICULIÈRES</b>									
Notes particulières	(1)								
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).									
<b>Amendements :</b>									

# Grille des spécifications

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

**ZONE : CH-205**

Rurale champêtre

1 2 3 4 5 6 7 8

USAGE PRINCIPAL								
<b>Classes d'usages autorisées</b>								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
C1 - Commerce et service de première nécessité		•						
P1 - Institutionnel et administratif			•					
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>			P1-02					
<b>Usages spécifiquement interdits</b>								
<b>IMPLANTATION</b>								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I	I					
Marge avant minimale (m)	10	10	10					
Marges latérales minimales / totales (m)	3 / 6	3 / 6	3 / 6					
Marge arrière minimale (m)	7	7	7					
Taux d'implantation maximal (%)	15	40	40					
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5	2.5	2.5					
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67	67	67					
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62	67	67					
Largeur minimale (m)	7.9	7.9	7.9					
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -	50 / -	50 / -				
	Superficie minimale (m.c.)	3 000	3 000	3 000				
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -	50 / -	50 / -				
	Superficie minimale (m.c.)	40 000	40 000	40 000				
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40 / 80	40 / 80	40 / 80					
Usage mixte								
Usage multiple		•						
Projet intégré								
<b>NOTES PARTICULIÈRES</b>								
Notes particulières	(1)	(1)						
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
<b>Amendements :</b>							<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>	

[Règl. 1350-2022, art.3, 2022-07-13]

[Règl. 1359-2022, art. 3, 2022-10-26]

# Grille des spécifications

**ZONE : CH-206**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale champêtre

1 2 3 4 5 6 7 8

<b>USAGE PRINCIPAL</b>							
<b>Classes d'usages autorisées</b>							
H1 - Habitation unifamiliale	•						
P1 - Institutionnel et administratif		•					
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>		P1-03					
<b>Usages spécifiquement interdits</b>							
<b>IMPLANTATION</b>							
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I					
Marge avant minimale (m)	10	20					
Marges latérales minimales / totales (m)	3 / 6	15 / 30					
Marge arrière minimale (m)	7	20					
Taux d'implantation maximal (%)	15	50					
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5	3					
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67						
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62						
Largeur minimale (m)	7.9						
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>							
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -	50 / -				
	Superficie minimale (m.c.)	3 000	3 000				
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -	50 / -				
	Superficie minimale (m.c.)	40 000	40 000				
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>							
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40 / 80	15 / 30					
Usage mixte							
Usage multiple							
Projet intégré							
<b>NOTES PARTICULIÈRES</b>							
Notes particulières	(1)	(1)					
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).							
<b>Amendements :</b>							
						<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>	

# Grille des spécifications

**ZONE : CH-207**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale champêtre

	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>USAGE PRINCIPAL</b>								
<b>Classes d'usages autorisées</b>								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
C1 - Commerce et service de première nécessité		•						
C6 - Commerce de récréation intérieure			•					
P1 - Institutionnel et administratif				•				
P3 - Télécommunication					•			
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>			C6-07	P1-07				
<b>Usages spécifiquement interdits</b>								
<b>IMPLANTATION</b>								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I	I	I	I			
Marge avant minimale (m)	10	10	10	10	20			
Marges latérales minimales / totales (m)	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	15 / 30			
Marge arrière minimale (m)	7	7	7	7	20			
Taux d'implantation maximal (%)	15	40	40	30				
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5			
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67	67	67	67				
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62	67	67	67				
Largeur minimale (m)	7.9	7.9	7.9	7.9				
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -	50 / -	50 / -	50 / -			
	Superficie minimale (m.c.)	3 000	3 000	3 000	3 000			
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -	50 / -	50 / -	50 / -			
	Superficie minimale (m.c.)	40 000	40 000	40 000	40 000			
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40 / 80	40 / 80	40 / 80	15 / 30				
Usage mixte	•							
Usage multiple		•	•	•	•			
Projet intégré								
<b>NOTES PARTICULIÈRES</b>								
Notes particulières	(1)	(1)	(1)	(1)				
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
<b>Amendements :</b>						<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>		

[Règl. 1329-2021, art. 2, 2021-10-27]

[Règl. 1360-2022, art. 1, 2022-10-26]

# Grille des spécifications

**ZONE : CH-208**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale champêtre

1 2 3 4 5 6 7 8

USAGE PRINCIPAL								
<b>Classes d'usages autorisées</b>								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
P1 - Institutionnel et administratif		•						
P3 - Télécommunication			•					
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>		P1-11						
<b>Usages spécifiquement interdits</b>								
IMPLANTATION								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I	I					
Marge avant minimale (m)	10	15	20					
Marges latérales minimales / totales (m)	3 / 6	3 / 6	15 / 30					
Marge arrière minimale (m)	7	6	20					
Taux d'implantation maximal (%)	15	50						
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5	2.5	2.5					
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67	67						
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62	62						
Largeur minimale (m)	7.9	7.9						
NORMES DE LOTISSEMENT								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -	50 / -					
	Superficie minimale (m.c.)	3 000	3 000					
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -	50 / -					
	Superficie minimale (m.c.)	40 000	40 000					
AUTRES DISPOSITIONS								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40 / 80	15 / 30						
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré								
NOTES PARTICULIÈRES								
Notes particulières	(1)	(1)						
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
<b>Amendements :</b>								<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>

# Grille des spécifications

**ZONE : CH-209**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale champêtre

1 2 3 4 5 6 7 8

USAGE PRINCIPAL								
<b>Classes d'usages autorisées</b>								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
P1 - Institutionnel et administratif		•	•					
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>		P1-02	P1-06					
<b>Usages spécifiquement interdits</b>								
IMPLANTATION								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I	I					
Marge avant minimale (m)	10	10	10					
Marges latérales minimales / totales (m)	3 / 6	3 / 6	3 / 6					
Marge arrière minimale (m)	7	7	7					
Taux d'implantation maximal (%)	15	50						
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5	2.5	3					
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67	67						
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62	67						
Largeur minimale (m)	7.9	7.9						
NORMES DE LOTISSEMENT								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -	50 / -	50 / -				
	Superficie minimale (m.c.)	3 000	3 000	3 000				
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -	50 / -	50 / -				
	Superficie minimale (m.c.)	40 000	40 000	40 000				
AUTRES DISPOSITIONS								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40 / 80	15 / 30	15 / 30					
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré								
NOTES PARTICULIÈRES								
Notes particulières	(1)	(1)	(1)					
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
<b>Amendements :</b>								<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>

# Grille des spécifications

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

**ZONE : CH-210**

Rurale champêtre

1 2 3 4 5 6 7 8

USAGE PRINCIPAL								
<b>Classes d'usages autorisées</b>								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
C1 - Commerce et service de première nécessité		•						
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>								
<b>Usages spécifiquement interdits</b>								
IMPLANTATION								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I						
Marge avant minimale (m)	10	10						
Marges latérales minimales / totales (m)	3 / 6	3 / 6						
Marge arrière minimale (m)	7	7						
Taux d'implantation maximal (%)	15	40						
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5	2.5						
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67	67						
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62	67						
Largeur minimale (m)	7.9	7.9						
NORMES DE LOTISSEMENT								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -	50 / -					
	Superficie minimale (m.c.)	3 000	3 000					
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -	50 / -					
	Superficie minimale (m.c.)	40 000	40 000					
AUTRES DISPOSITIONS								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40 / 80	40 / 80						
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré								
NOTES PARTICULIÈRES								
Notes particulières	(1)	(1)						
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
<b>Amendements :</b>								<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>

# Grille des spécifications

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

**ZONE : CH-211**

Rurale champêtre

1 2 3 4 5 6 7 8

USAGE PRINCIPAL								
<b>Classes d'usages autorisées</b>								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
P1 - Institutionnel et administratif		•						
P2 - Utilité publique			•					
P3 - Télécommunication				•				
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>		P1-03 P1-05	P2-01					
<b>Usages spécifiquement interdits</b>								
IMPLANTATION								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I	I	I				
Marge avant minimale (m)	10	20	20	20				
Marges latérales minimales / totales (m)	3 / 6	15 / 30	15 / 30	15 / 30				
Marge arrière minimale (m)	7	20	20	20				
Taux d'implantation maximal (%)	15	50		50				
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5	3	3	3				
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67			67				
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62			67				
Largeur minimale (m)	7.9			7.9				
NORMES DE LOTISSEMENT								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -	50 / -	50 / -				
	Superficie minimale (m.c.)	3 000	3 000	3 000				
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -	50 / -	50 / -				
	Superficie minimale (m.c.)	40 000	40 000	40 000				
AUTRES DISPOSITIONS								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40 / 80	15 / 30						
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré								
NOTES PARTICULIÈRES								
Notes particulières	(1)	(1)	(1)					
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
<b>Amendements :</b>								<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>

# Grille des spécifications

## ZONE : CH-212

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale champêtre

1 2 3 4 5 6 7 8

### USAGE PRINCIPAL

Classes d'usages autorisées								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
Usages spécifiquement autorisés								
Usages spécifiquement interdits								

### IMPLANTATION

Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I							
Marge avant minimale (m)	10							
Marges latérales minimales / totales (m)	3 / 6							
Marge arrière minimale (m)	7							
Taux d'implantation maximal (%)	15							

### BÂTIMENT PRINCIPAL

Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5							
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67							
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62							
Largeur minimale (m)	7.9							

### NORMES DE LOTISSEMENT

Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -						
	Superficie minimale (m.c.)	3 000						
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -						
	Superficie minimale (m.c.)	40 000						

### AUTRES DISPOSITIONS

État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40 / 80							
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré								

### NOTES PARTICULIÈRES

Notes particulières	(1)							
---------------------	-----	--	--	--	--	--	--	--

(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).

Amendements : En vigueur le 16 septembre 2020

# Grille des spécifications

**ZONE : CH-213**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale champêtre

1 2 3 4 5 6 7 8

## USAGE PRINCIPAL

### Classes d'usages autorisées

H1 - Habitation unifamiliale	•								

### Usages spécifiquement autorisés

### Usages spécifiquement interdits

## IMPLANTATION

Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I								
Marge avant minimale (m)	10								
Marges latérales minimales / totales (m)	3 / 6								
Marge arrière minimale (m)	7								
Taux d'implantation maximal (%)	15								

## BÂTIMENT PRINCIPAL

Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5								
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67								
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62								
Largeur minimale (m)	7.9								

## NORMES DE LOTISSEMENT

Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -							
	Superficie minimale (m.c.)	3 000							
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -							
	Superficie minimale (m.c.)	40 000							

## AUTRES DISPOSITIONS

État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40 / 80								
Usage mixte									
Usage multiple									
Projet intégré									

## NOTES PARTICULIÈRES

Notes particulières	(1)								
---------------------	-----	--	--	--	--	--	--	--	--

(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).

# Grille des spécifications

## ZONE : CH-214

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale champêtre

1 2 3 4 5 6 7 8

<b>USAGE PRINCIPAL</b>									
<b>Classes d'usages autorisées</b>									
H1 - Habitation unifamiliale		•							
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>									
<b>Usages spécifiquement interdits</b>									
<b>IMPLANTATION</b>									
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)		I							
Marge avant minimale (m)		10							
Marges latérales minimales / totales (m)		3 / 6							
Marge arrière minimale (m)		7							
Taux d'implantation maximal (%)		15							
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>									
Hauteur en étages (nbre maximal)		2.5							
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)		67							
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)		62							
Largeur minimale (m)		7.9							
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>									
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -							
	Superficie minimale (m.c.)	3 000							
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -							
	Superficie minimale (m.c.)	40 000							
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>									
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)		40 / 80							
Usage mixte									
Usage multiple									
Projet intégré									
<b>NOTES PARTICULIÈRES</b>									
Notes particulières		(1)							
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).									
<b>Amendements :</b>								<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>	

# Grille des spécifications

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

**ZONE : CH-215**

Rurale champêtre

	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>USAGE PRINCIPAL</b>								
<b>Classes d'usages autorisées</b>								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>								
<b>Usages spécifiquement interdits</b>								
<b>IMPLANTATION</b>								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I							
Marge avant minimale (m)	15							
Marges latérales minimales / totales (m)	8 / 16							
Marge arrière minimale (m)	10							
Taux d'implantation maximal (%)	15							
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5							
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67							
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62							
Largeur minimale (m)	7.9							
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / 30						
	Superficie minimale (m.c.)	5 000						
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -						
	Superficie minimale (m.c.)	40 000						
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40 / 80							
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré								
<b>NOTES PARTICULIÈRES</b>								
Notes particulières	(1)							
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
<b>Amendements :</b>						<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>		

# Grille des spécifications

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

**ZONE : CH-216**

Rurale champêtre

1 2 3 4 5 6 7 8

USAGE PRINCIPAL								
<b>Classes d'usages autorisées</b>								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>								
<b>Usages spécifiquement interdits</b>								
<b>IMPLANTATION</b>								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I							
Marge avant minimale (m)	10							
Marges latérales minimales / totales (m)	3 / 6							
Marge arrière minimale (m)	7							
Taux d'implantation maximal (%)	15							
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5							
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67							
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62							
Largeur minimale (m)	7.9							
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -						
	Superficie minimale (m.c.)	3 000						
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -						
	Superficie minimale (m.c.)	40 000						
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40 / 80							
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré								
<b>NOTES PARTICULIÈRES</b>								
Notes particulières	(1)							
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
<b>Amendements :</b>							<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>	

# Grille des spécifications

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

**ZONE : CH-217**

Rurale champêtre

1 2 3 4 5 6 7 8

USAGE PRINCIPAL							
<b>Classes d'usages autorisées</b>							
H1 - Habitation unifamiliale	•						
A2 - Autre activité agricole		•					
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>		A2-04					
<b>Usages spécifiquement interdits</b>							
IMPLANTATION							
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I					
Marge avant minimale (m)	10	25					
Marges latérales minimales / totales (m)	3 / 6	8 / 16					
Marge arrière minimale (m)	7	10					
Taux d'implantation maximal (%)	15	25					
BÂTIMENT PRINCIPAL							
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5	2.5					
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67	55					
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62	55					
Largeur minimale (m)	7.9	7.9					
NORMES DE LOTISSEMENT							
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -	50 / 100				
	Superficie minimale (m.c.)	3 000	40 000				
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -	50 / 100				
	Superficie minimale (m.c.)	40 000	40 000				
AUTRES DISPOSITIONS							
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40 / 80	60					
Usage mixte							
Usage multiple							
Projet intégré							
NOTES PARTICULIÈRES							
Notes particulières	(1)	(1) (2)					
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).							
(2) Les coupes forestières sont interdites sauf exception, tel qu'indiqué dans le Règlement sur les exploitations agricoles (REA).							
<b>Amendements :</b>							
						<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>	



# Grille des spécifications

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

**ZONE : CH-219**

Rurale champêtre

1 2 3 4 5 6 7 8

## USAGE PRINCIPAL

<b>Classes d'usages autorisées</b>								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>								
<b>Usages spécifiquement interdits</b>								

## IMPLANTATION

Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I							
Marge avant minimale (m)	15							
Marges latérales minimales / totales (m)	8 / 16							
Marge arrière minimale (m)	10							
Taux d'implantation maximal (%)	15							

## BÂTIMENT PRINCIPAL

Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5							
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67							
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62							
Largeur minimale (m)	7.9							

## NORMES DE LOTISSEMENT

Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / 60						
	Superficie minimale (m.c.)	5 000						
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -						
	Superficie minimale (m.c.)	40 000						

## AUTRES DISPOSITIONS

État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40 / 80							
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré								

## NOTES PARTICULIÈRES

Notes particulières	(1)							
---------------------	-----	--	--	--	--	--	--	--

(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).


Amendements :	En vigueur le 16 septembre 2020
---------------	---------------------------------

# Grille des spécifications

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

**ZONE : CH-220**

Rurale champêtre

1 2 3 4 5 6 7 8

USAGE PRINCIPAL							
<b>Classes d'usages autorisées</b>							
H1 - Habitation unifamiliale	•						
A2 - Autre activité agricole		•					
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>		A2-04					
<b>Usages spécifiquement interdits</b>							
IMPLANTATION							
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I					
Marge avant minimale (m)	10	25					
Marges latérales minimales / totales (m)	3 / 6	8 / 16					
Marge arrière minimale (m)	7	10					
Taux d'implantation maximal (%)	15	25					
BÂTIMENT PRINCIPAL							
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5	2.5					
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67	55					
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62	55					
Largeur minimale (m)	7.9	7.9					
NORMES DE LOTISSEMENT							
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -	50 / 100				
	Superficie minimale (m.c.)	3 000	40 000				
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -	50 / 100				
	Superficie minimale (m.c.)	40 000	40 000				
AUTRES DISPOSITIONS							
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40 / 80	60					
Usage mixte							
Usage multiple							
Projet intégré							
NOTES PARTICULIÈRES							
Notes particulières	(1)	(1) (2)					
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).							
(2) Les coupes forestières sont interdites sauf exception, tel qu'indiqué dans le Règlement sur les exploitations agricoles (REA).							
<b>Amendements :</b>							
						<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>	

# Grille des spécifications

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

**ZONE : CH-221**

Rurale champêtre

1 2 3 4 5 6 7 8

USAGE PRINCIPAL								
<b>Classes d'usages autorisées</b>								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>								
<b>Usages spécifiquement interdits</b>								
IMPLANTATION								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I							
Marge avant minimale (m)	10							
Marges latérales minimales / totales (m)	3 / 6							
Marge arrière minimale (m)	7							
Taux d'implantation maximal (%)	15							
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5							
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67							
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62							
Largeur minimale (m)	7.9							
NORMES DE LOTISSEMENT								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -						
	Superficie minimale (m.c.)	3 000						
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -						
	Superficie minimale (m.c.)	40 000						
AUTRES DISPOSITIONS								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40 / 80							
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré								
NOTES PARTICULIÈRES								
Notes particulières	(1)							
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
<b>Amendements :</b>								<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>

# Grille des spécifications

**ZONE : CH-222**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale champêtre

	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>USAGE PRINCIPAL</b>								
<b>Classes d'usages autorisées</b>								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
C1 - Commerce et service de première nécessité		•						
C3 - Service personnel et professionnel			•					
C6 - Commerce de récréation intérieure				•				
C7 - Commerce de récréation extérieure					•			
P1 - Institutionnel et administratif						•		
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>		C1-04	(2)	C6-07	C7-05			
<b>Usages spécifiquement interdits</b>						P1-10		
						P1-12		
<b>IMPLANTATION</b>								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I	I	I	I	I		
Marge avant minimale (m)	10	10	10	10	10	10		
Marges latérales minimales / totales (m)	3 / 6	5 / 10	5 / 10	5 / 10	5 / 10	5 / 10	20 / 20	
Marge arrière minimale (m)	7	7	7	7	7	7	10	
Taux d'implantation maximal (%)	15	40	40	40	40	40	40	
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5		
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67	67	67	67	67	67		
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62	67	67	67	67	67		
Largeur minimale (m)	7.9	7.9	7.9	7.9	7.9	7.9		
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -	50 / -	50 / -	50 / -	50 / -	50 / -	
	Superficie minimale (m.c.)	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	40 000	
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -	50 / -	50 / -	50 / -	50 / -	50 / -	
	Superficie minimale (m.c.)	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40 / 80	15 / 30	15 / 30	15 / 30	15 / 30	15 / 30	40 / 80	
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré								
<b>NOTES PARTICULIÈRES</b>								
Notes particulières	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
(2) Dans la classe C3, sont spécifiquement autorisés les usages C3-12, C3-13 et C3-14.								
<b>Amendements :</b>							<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>	

[Règl. 1314-2021, art. 8, 2021-02-17]

# Grille des spécifications

**ZONE : CH-223**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale champêtre

1 2 3 4 5 6 7 8

USAGE PRINCIPAL								
<b>Classes d'usages autorisées</b>								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
P1 - Institutionnel et administratif		•	•					
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>		(2)	P1-03					
<b>Usages spécifiquement interdits</b>								
IMPLANTATION								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I	I					
Marge avant minimale (m)	10	10	20					
Marges latérales minimales / totales (m)	3 / 6	3 / 6	15 / 30					
Marge arrière minimale (m)	7	7	20					
Taux d'implantation maximal (%)	15		50					
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5	3	3					
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67							
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62							
Largeur minimale (m)	7.9							
NORMES DE LOTISSEMENT								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -	50 / -	50 / -				
	Superficie minimale (m.c.)	3 000	3 000	3 000				
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -	50 / -	50 / -				
	Superficie minimale (m.c.)	40 000	40 000	40 000				
AUTRES DISPOSITIONS								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40 / 80	15 / 30	15 / 30					
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré								
NOTES PARTICULIÈRES								
Notes particulières	(1)	(1)	(1)					
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
(2) Dans la classe P1 (colonne 2), sont spécifiquement autorisés les usages P1-06, P1-08 et P1-09.								
<b>Amendements :</b>								<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>

# Grille des spécifications

**ZONE : CH-224**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale champêtre

1 2 3 4 5 6 7 8

## USAGE PRINCIPAL

### Classes d'usages autorisées

H1 - Habitation unifamiliale

•

### Usages spécifiquement autorisés

### Usages spécifiquement interdits

## IMPLANTATION

Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)

I

Marge avant minimale (m)

10

Marges latérales minimales / totales (m)

3 / 6

Marge arrière minimale (m)

7

Taux d'implantation maximal (%)

15

## BÂTIMENT PRINCIPAL

Hauteur en étages (nbre maximal)

2.5

Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)

67

Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)

62

Largeur minimale (m)

7.9

## NORMES DE LOTISSEMENT

Rue existante :

Largeur / profondeur minimales (m)

50 / -

Superficie minimale (m.c.)

3 000

Nouvelle rue:

Largeur / profondeur minimales (m)

50 / -

Superficie minimale (m.c.)

40 000

## AUTRES DISPOSITIONS

État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)

40 / 80

Usage mixte

Usage multiple

Projet intégré

## NOTES PARTICULIÈRES

Notes particulières

(1)

(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).

Amendements :

En vigueur le 16 septembre 2020

# Grille des spécifications

**ZONE : CH-225**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale champêtre

1 2 3 4 5 6 7 8

<b>USAGE PRINCIPAL</b>		1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Classes d'usages autorisées</b>									
H1 - Habitation unifamiliale		•							
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>									
<b>Usages spécifiquement interdits</b>									
<b>IMPLANTATION</b>									
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)		I							
Marge avant minimale (m)		15							
Marges latérales minimales / totales (m)		8 / 16							
Marge arrière minimale (m)		10							
Taux d'implantation maximal (%)		15							
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>									
Hauteur en étages (nbre maximal)		2.5							
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)		67							
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)		62							
Largeur minimale (m)		7.9							
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>									
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / 60							
	Superficie minimale (m.c.)	5 000							
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -							
	Superficie minimale (m.c.)	40 000							
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>									
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)		40 / 80							
Usage mixte									
Usage multiple									
Projet intégré									
<b>NOTES PARTICULIÈRES</b>									
Notes particulières		(1)							
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).									
<b>Amendements :</b>									
							En vigueur le 16 septembre 2020		

# Grille des spécifications

**ZONE : CH-226**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale champêtre

1 2 3 4 5 6 7 8

USAGE PRINCIPAL							
<b>Classes d'usages autorisées</b>							
H1 - Habitation unifamiliale	•						
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>							
<b>Usages spécifiquement interdits</b>							
IMPLANTATION							
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I						
Marge avant minimale (m)	15						
Marges latérales minimales / totales (m)	8 / 16						
Marge arrière minimale (m)	10						
Taux d'implantation maximal (%)	15						
BÂTIMENT PRINCIPAL							
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5						
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67						
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62						
Largeur minimale (m)	7.9						
NORMES DE LOTISSEMENT							
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / 60					
	Superficie minimale (m.c.)	5 000					
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -					
	Superficie minimale (m.c.)	40 000					
AUTRES DISPOSITIONS							
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40 / 80						
Usage mixte							
Usage multiple							
Projet intégré							
NOTES PARTICULIÈRES							
Notes particulières	(1)						
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).							
<b>Amendements :</b>						<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>	

[Règl. 1314-2021, art. 3, 2021-02-17]

# Grille des spécifications

**ZONE : CONS-300**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Conservation

1 2 3 4 5 6 7 8

USAGE PRINCIPAL								
<b>Classes d'usages autorisées</b>								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>								
<b>Usages spécifiquement interdits</b>								
<b>IMPLANTATION</b>								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I							
Marge avant minimale (m)	15							
Marges latérales minimales / totales (m)	8 / 16							
Marge arrière minimale (m)	10							
Taux d'implantation maximal (%)	15							
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5							
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67							
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62							
Largeur minimale (m)	7.9							
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / 60						
	Superficie minimale (m.c.)	3 000						
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -						
	Superficie minimale (m.c.)	40 000						
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	80							
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré								
<b>NOTES PARTICULIÈRES</b>								
Notes particulières	(1)							
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
<b>Amendements :</b>							<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>	

# Grille des spécifications

**ZONE : IND-400**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Industrielle

1 2 3 4 5 6 7 8

USAGE PRINCIPAL								
<b>Classes d'usages autorisées</b>								
C8 - Station-service	•							
C9 - Commerce lié aux véhicules	•							
C10 - Commerce artériel et lourd		•						
I1 - Industrie légère			•					
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>								
<b>Usages spécifiquement interdits</b>								
		C10-21	I1-01					
IMPLANTATION								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I	I					
Marge avant minimale (m)	15	15	15					
Marges latérales minimales / totales (m)	5 / 10	5 / 10	5 / 10					
Marge arrière minimale (m)	10	10	10					
Taux d'implantation maximal (%)	50	50	50					
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Hauteur en étages (nbre maximal)	3	3	3					
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67	67	67					
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	67	67	67					
Largeur minimale (m)	7.9	7.9	7.9					
NORMES DE LOTISSEMENT								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -	50 / -	50 / -				
	Superficie minimale (m.c.)	3 000	3 000	3 000				
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -	50 / -	50 / -				
	Superficie minimale (m.c.)	3 000	3 000	3 000				
AUTRES DISPOSITIONS								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	15	15	15					
Usage mixte								
Usage multiple	•	•	•					
Projet intégré								
NOTES PARTICULIÈRES								
Notes particulières	(1)	(1)	(1)					
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
<b>Amendements :</b>							<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>	

# Grille des spécifications

**ZONE : IND-401**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Industrielle

1 2 3 4 5 6 7 8

<b>USAGE PRINCIPAL</b>								
<b>Classes d'usages autorisées</b>								
C9 - Commerce lié aux véhicules	•							
C10 - Commerce artériel et lourd		•						
I1 - Industrie légère			•					
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>								
<b>Usages spécifiquement interdits</b>			C10-20					
<b>IMPLANTATION</b>								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I	I					
Marge avant minimale (m)	15	15	15					
Marges latérales minimales / totales (m)	5 / 10	5 / 10	5 / 10					
Marge arrière minimale (m)	10	10	10					
Taux d'implantation maximal (%)	50	50	50					
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>								
Hauteur en étages (nbre maximal)	3	3	3					
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	55	55	55					
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	55	55	55					
Largeur minimale (m)	7.9	7.9	7.9					
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -	50 / -	50 / -				
	Superficie minimale (m.c.)	3 000	3 000	3 000				
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -	50 / -	50 / -				
	Superficie minimale (m.c.)	3 000	3 000	3 000				
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	15	15	15					
Usage mixte								
Usage multiple	•	•	•					
Projet intégré								
<b>NOTES PARTICULIÈRES</b>								
Notes particulières	(1)	(1)	(1)					
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
<b>Amendements :</b>								<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>

# Grille des spécifications

**ZONE : IND-402**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Industrielle

1 2 3 4 5 6 7 8

USAGE PRINCIPAL								
<b>Classes d'usages autorisées</b>								
C9 - Commerce lié aux véhicules	•							
C10 - Commerce artériel et lourd		•						
I1 - Industrie légère			•					
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>								
<b>Usages spécifiquement interdits</b>	C9-06	C10-20	I1-01					
		C10-21						
<b>IMPLANTATION</b>								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I	I					
Marge avant minimale (m)	15	15	15					
Marges latérales minimales / totales (m)	5 / 10	5 / 10	5 / 10					
Marge arrière minimale (m)	10	10	10					
Taux d'implantation maximal (%)	50	50	50					
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>								
Hauteur en étages (nbre maximal)	3	3	3					
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	55	55	55					
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	55	55	55					
Largeur minimale (m)	7.9	7.9	7.9					
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -	50 / -	50 / -				
	Superficie minimale (m.c.)	3 000	3 000	3 000				
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -	50 / -	50 / -				
	Superficie minimale (m.c.)	3 000	3 000	3 000				
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	15	15	15					
Usage mixte								
Usage multiple	•	•	•					
Projet intégré	•	•	•					
<b>NOTES PARTICULIÈRES</b>								
Notes particulières	(1)	(1)	(1)					
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
<b>Amendements :</b>							En vigueur le 16 septembre 2020	

# Grille des spécifications

**ZONE : IND-403**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Industrielle

1 2 3 4 5 6 7 8

USAGE PRINCIPAL								
<b>Classes d'usages autorisées</b>								
C9 - Commerce lié aux véhicules	•							
C10 - Commerce artériel et lourd		•						
I1 - Industrie légère			•					
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>								
<b>Usages spécifiquement interdits</b>	C9-06	C10-20 C10-21	I1-01					
<b>IMPLANTATION</b>								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I	I					
Marge avant minimale (m)	15	15	15					
Marges latérales minimales / totales (m)	5 / 10	5 / 10	5 / 10					
Marge arrière minimale (m)	10	10	10					
Taux d'implantation maximal (%)	50	50	50					
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>								
Hauteur en étages (nbre maximal)	3	3	3					
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	55	55	55					
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	55	55	55					
Largeur minimale (m)	7.9	7.9	7.9					
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -	50 / -	50 / -				
	Superficie minimale (m.c.)	3 000	3 000	3 000				
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -	50 / -	50 / -				
	Superficie minimale (m.c.)	3 000	3 000	3 000				
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	15	15	15					
Usage mixte								
Usage multiple	•	•	•					
Projet intégré								
<b>NOTES PARTICULIÈRES</b>								
Notes particulières	(1)	(1)	(1)					
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
<b>Amendements :</b>								<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>

# Grille des spécifications

**ZONE : IND-404**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Industrielle

1 2 3 4 5 6 7 8

USAGE PRINCIPAL								
<b>Classes d'usages autorisées</b>								
I3 - Exploitation des matières premières	•							
P2 - Utilité publique		•						
P3 - Télécommunication			•					
A1 - Activité agricole LPTAA				•				
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>		P2-06						
<b>Usages spécifiquement interdits</b>								
<b>IMPLANTATION</b>								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I	I	I				
Marge avant minimale (m)	15	20	20	25				
Marges latérales minimales / totales (m)	5 / 10	15 / 30	15 / 30	8 / 16				
Marge arrière minimale (m)	10	20	20	10				
Taux d'implantation maximal (%)	50			25				
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>								
Hauteur en étages (nbre maximal)	3	3	2.5	2.5				
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67			55				
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	67			55				
Largeur minimale (m)	7.9			7.9				
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -			58.5 / -			
	Superficie minimale (m.c.)	3 000			5 000			
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -			58.5 / -			
	Superficie minimale (m.c.)	3 000			5 000			
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	15							
Usage mixte								
Usage multiple	•	•	•	•				
Projet intégré								
<b>NOTES PARTICULIÈRES</b>								
Notes particulières	(1)	(1)		(1) (2)				
<p>Cette zone est incluse à l'intérieur de la zone agricole en vertu de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles : des dispositions particulières s'appliquent pour les usages, les constructions et les ouvrages (voir chapitre 14 du Règlement de zonage).</p> <p>(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).</p> <p>(2) Les coupes forestières sont interdites sauf exception, tel qu'indiqué dans le Règlement sur les exploitations agricoles (REA).</p>								
<p>Amendements :</p>								
								<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>



# Grille des spécifications

**ZONE : IND-406**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Industrielle

1 2 3 4 5 6 7 8

<b>USAGE PRINCIPAL</b>								
<b>Classes d'usages autorisées</b>								
C2 - Commerce local	•							
C3 - Service personnel et professionnel	•							
C4 - Restauration	•							
C5 - Hébergement	•							
I1 - Industrie légère		•						
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>								
<b>Usages spécifiquement interdits</b>								
		I1-01						
<b>IMPLANTATION</b>								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I						
Marge avant minimale (m)	15	15						
Marges latérales minimales / totales (m)	5 / 10	5 / 10						
Marge arrière minimale (m)	10	10						
Taux d'implantation maximal (%)	50	50						
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>								
Hauteur en étages (nbre maximal)	3	3						
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	55	55						
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	55	55						
Largeur minimale (m)	7.9	7.9						
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -	50 / -					
	Superficie minimale (m.c.)	3 000	3 000					
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -	50 / -					
	Superficie minimale (m.c.)	3 000	3 000					
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	15	15						
Usage mixte								
Usage multiple	•	•						
Projet intégré								
<b>NOTES PARTICULIÈRES</b>								
Notes particulières	(1)	(1)						
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
<b>Amendements :</b>							<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>	

# Grille des spécifications

**ZONE : IND-407**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Industrielle

	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>USAGE PRINCIPAL</b>								
<b>Classes d'usages autorisées</b>								
C2 - Commerce local	•							
C3 - Service personnel et professionnel		•						
C4 - Restauration			•					
C10 - Commerce artériel et lourd				•				
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>					C10-01			
					C10-08			
<b>Usages spécifiquement interdits</b>	(2) (3)							
<b>IMPLANTATION</b>								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I	I	I				
Marge avant minimale (m)	10	10	10	10				
Marges latérales minimales / totales (m)	5 / 10	5 / 10	5 / 10	5 / 10				
Marge arrière minimale (m)	7	7	7	7				
Taux d'implantation maximal (%)	50	50	50	50				
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>								
Hauteur en étages (nbre maximal)	3	3	3	3				
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67	67	67	67				
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	67	67	67	67				
Largeur minimale (m)	7.9	7.9	7.9	7.9				
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	20 / -	20 / -	20 / -	20 / -			
	Superficie minimale (m.c.)	800	800	800	800			
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -	50 / -	50 / -	50 / -			
	Superficie minimale (m.c.)	40.000	40.000	40.000	40.000			
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)								
Usage mixte								
Usage multiple	•	•	•	•				
Projet intégré	•	•	•	•				
<b>NOTES PARTICULIÈRES</b>								
Notes particulières	(1)	(1)	(1)	(1)				
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
(2) Dans la classe d'usages C2, sont spécifiquement interdits les usages C2-03, C2-06, C2-10, C2-13 et C2-14.								
(3) Dans la classe d'usages C2, est spécifiquement interdit les pharmacies faisant partie du code d'usage C2-04.								
<b>Amendements :</b>						<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>		

# Grille des spécifications

**ZONE : PÉRIU-500**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Périurbaine

1 2 3 4 5 6 7 8

USAGE PRINCIPAL								
<b>Classes d'usages autorisées</b>								
C2 - Commerce local	•							
C3 - Service personnel et professionnel		•						
C4 - Restauration			•					
C10 - Commerce artériel lourd				•				
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>					C10-01			
					C10-08			
<b>Usages spécifiquement interdits</b>	(2)							
<b>IMPLANTATION</b>								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I	I	I				
Marge avant minimale (m)	10	10	10	10				
Marges latérales minimales / totales (m)	5 / 10	5 / 10	5 / 10	5 / 10				
Marge arrière minimale (m)	7	7	7	7				
Taux d'implantation maximal (%)	50	50	50	50				
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>								
Hauteur en étages (nbre maximal)	3	3	3	3				
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67	67	67	67				
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	67	67	67	67				
Largeur minimale (m)	7.9	7.9	7.9	7.9				
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	20 / -	20 / -	20 / -	20 / -			
	Superficie minimale (m.c.)	800	800	800	800			
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -	50 / -	50 / -	50 / -			
	Superficie minimale (m.c.)	40 000	40 000	40 000	40 000			
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)								
Usage mixte								
Usage multiple	•	•	•					
Projet intégré	•	•	•	•				
<b>NOTES PARTICULIÈRES</b>								
Notes particulières	(1)	(1)	(1)	(1)				
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
(2) Dans la classe d'usages C2, sont spécifiquement interdits les usages C2-03, C2-06, C2-10, C2-13 et C2-14.								
<b>Amendements :</b>						<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>		

[\[Règl. 1344-2022, art. 13, 2022-03-30\]](#)

[\[Règl. 1416-2024, art. 5, 2024-05-29\]](#)

[\[Règl. 1425-2024, art. 1, 2024-08-28\]](#)

# Grille des spécifications

**ZONE : PÉRIU-501**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Périurbaine

1 2 3 4 5 6 7 8

USAGE PRINCIPAL								
<b>Classes d'usages autorisées</b>								
C1 - Commerce et service de première nécessité	•							
C2 - Commerce local	•							
C3 - Service personnel et professionnel	•							
C4 - Restauration	•							
C5 - Hébergement	•							
C9 - Commerce lié aux véhicules	•							
C10 - Commerce artériel et lourd	•							
P2 - Utilité publique		•						
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>	C9-01 C10-01	P2-06						
<b>Usages spécifiquement interdits</b>	C1-02 C2-04							
<b>IMPLANTATION</b>								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I						
Marge avant minimale (m)	15	20						
Marges latérales minimales / totales (m)	5 / 10	15 / 30						
Marge arrière minimale (m)	10	20						
Taux d'implantation maximal (%)	50							
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>								
Hauteur en étages (nbre maximal)	3	3						
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67							
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	67							
Largeur minimale (m)	7.9							
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	20 / -						
	Superficie minimale (m.c.)	800						
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -						
	Superficie minimale (m.c.)	40 000						
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)								
Usage mixte								
Usage multiple	•							
Projet intégré	•							
<b>NOTES PARTICULIÈRES</b>								
Notes particulières	(1)	(1)						
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
<b>Amendements :</b>							<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>	

[\[Règl. 1322-2021, art. 9, 2021-08-25\]](#)

[\[Règl. 1335-2022, art 15, 2022-02-01\]](#)

[\[Règl. 1344-2022, art. 14, 2022-03-30\]](#)

# Grille des spécifications

**ZONE : PÉRIU-502**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Périurbaine

1 2 3 4 5 6 7 8

USAGE PRINCIPAL							
<b>Classes d'usages autorisées</b>							
H1 - Habitation unifamiliale	•						
C1 - Commerce et service de première nécessité		•					
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>		C1-04					
<b>Usages spécifiquement interdits</b>							
<b>IMPLANTATION</b>							
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I					
Marge avant minimale (m)	7	15					
Marges latérales minimales / totales (m)	2 / 4	5 / 10					
Marge arrière minimale (m)	7	10					
Taux d'implantation maximal (%)	30	50					
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5	2.5					
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	53	53					
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	53	53					
Largeur minimale (m)	7.3	7.3					
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>							
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	15 / -	15 / -				
	Superficie minimale (m.c.)	540	540				
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -	50 / -				
	Superficie minimale (m.c.)	40 000	40 000				
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>							
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)							
Usage mixte							
Usage multiple		•					
Projet intégré							
<b>NOTES PARTICULIÈRES</b>							
Notes particulières	(1)	(1)					
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).							
<b>Amendements :</b>						<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>	

[\[Règl. 1344-2022, art. 15, 2022-03-30\]](#)

[\[Règl. 1359-2022, art. 4, 2022-10-26\]](#)

# Grille des spécifications

**ZONE : PÉRIU-503**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Périurbaine

1 2 3 4 5 6 7 8

## USAGE PRINCIPAL

### Classes d'usages autorisées

H1 - Habitation unifamiliale

•

### Usages spécifiquement autorisés

### Usages spécifiquement interdits

## IMPLANTATION

Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)

I

Marge avant minimale (m)

10

Marges latérales minimales / totales (m)

3 / 6

Marge arrière minimale (m)

7

Taux d'implantation maximal (%)

30

## BÂTIMENT PRINCIPAL

Hauteur en étages (nbre maximal)

2.5

Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)

53

Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)

53

Largeur minimale (m)

7.3

## NORMES DE LOTISSEMENT

Rue existante :

Largeur / profondeur minimales (m)

30 / -

Superficie minimale (m.c.)

1 500

Nouvelle rue:

Largeur / profondeur minimales (m)

50 / -

Superficie minimale (m.c.)

40 000

## AUTRES DISPOSITIONS

État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)

Usage mixte

Usage multiple

Projet intégré

## NOTES PARTICULIÈRES

Notes particulières

(1)

(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain partiellement desservi non riverain (voir Règlement de lotissement pour les autres cas).

Amendements :

En vigueur le 16 septembre 2020

# Grille des spécifications

**ZONE : PÉRIU-504**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Périurbaine

1 2 3 4 5 6 7 8

<b>USAGE PRINCIPAL</b>								
<b>Classes d'usages autorisées</b>								
H2 - Habitation bifamiliale et trifamiliale	•							
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>								
<b>Usages spécifiquement interdits</b>								
<b>IMPLANTATION</b>								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	J							
Marge avant minimale (m)	10							
Marges latérales minimales / totales (m)	5							
Marge arrière minimale (m)	10							
Taux d'implantation maximal (%)	50							
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5							
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	53							
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	53							
Largeur minimale (m)	7.3							
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	18 / 33						
	Superficie minimale (m.c.)	700						
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -						
	Superficie minimale (m.c.)	40 000						
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)								
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré								
<b>NOTES PARTICULIÈRES</b>								
Notes particulières		(1)						
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
<b>Amendements :</b>							<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>	

# Grille des spécifications

**ZONE : PÉRIU-505**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Périurbaine

	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>USAGE PRINCIPAL</b>								
<b>Classes d'usages autorisées</b>								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>								
<b>Usages spécifiquement interdits</b>								
<b>IMPLANTATION</b>								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I							
Marge avant minimale (m)	10							
Marges latérales minimales / totales (m)	3 / 6							
Marge arrière minimale (m)	7							
Taux d'implantation maximal (%)	15							
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5							
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67							
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62							
Largeur minimale (m)	7.9							
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -						
	Superficie minimale (m.c.)	3 000						
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / 100						
	Superficie minimale (m.c.)	40 000						
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40 / 80							
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré								
<b>NOTES PARTICULIÈRES</b>								
Notes particulières	(1)							
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
<b>Amendements :</b>								<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>

# Grille des spécifications

**ZONE : RU-600**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale

1 2 3 4 5 6 7 8

<b>USAGE PRINCIPAL</b>								
<b>Classes d'usages autorisées</b>								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>								
<b>Usages spécifiquement interdits</b>								
<b>IMPLANTATION</b>								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I							
Marge avant minimale (m)	10							
Marges latérales minimales / totales (m)	3 / 6							
Marge arrière minimale (m)	7							
Taux d'implantation maximal (%)	15							
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5							
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67							
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62							
Largeur minimale (m)	7.9							
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -						
	Superficie minimale (m.c.)	3 000						
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / 100						
	Superficie minimale (m.c.)	40 000						
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40 / 80							
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré								
<b>NOTES PARTICULIÈRES</b>								
Notes particulières	(1)							
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
<b>Amendements :</b>							<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>	

# Grille des spécifications

**ZONE : RU-601**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale

1 2 3 4 5 6 7 8

<b>USAGE PRINCIPAL</b>								
<b>Classes d'usages autorisées</b>								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>								
<b>Usages spécifiquement interdits</b>								
<b>IMPLANTATION</b>								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I							
Marge avant minimale (m)	10							
Marges latérales minimales / totales (m)	3 / 6							
Marge arrière minimale (m)	7							
Taux d'implantation maximal (%)	15							
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5							
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67							
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62							
Largeur minimale (m)	7.9							
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -						
	Superficie minimale (m.c.)	3 000						
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / 100						
	Superficie minimale (m.c.)	40 000						
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40 / 80							
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré								
<b>NOTES PARTICULIÈRES</b>								
Notes particulières	(1)							
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
<b>Amendements :</b>							<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>	

# Grille des spécifications

**ZONE : RU-602**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale

1 2 3 4 5 6 7 8

USAGE PRINCIPAL								
<b>Classes d'usages autorisées</b>								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
C1 - Commerce et service de première nécessité		•						
C3 - Service personnel et professionnel			•					
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>				C3-02				
				C3-07				
<b>Usages spécifiquement interdits</b>								
IMPLANTATION								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I	I					
Marge avant minimale (m)	10	10	10					
Marges latérales minimales / totales (m)	3 / 6	3 / 6	3 / 6					
Marge arrière minimale (m)	7	7	7					
Taux d'implantation maximal (%)	15	40	40					
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5	2.5	2.5					
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67	67	67					
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62	67	67					
Largeur minimale (m)	7.9	7.9	7.9					
NORMES DE LOTISSEMENT								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -	50 / -	50 / -				
	Superficie minimale (m.c.)	3 000	3 000	3 000				
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / 100	50 / 100	50 / 100				
	Superficie minimale (m.c.)	40 000	40 000	40 000				
AUTRES DISPOSITIONS								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40 / 80	15 / 30	15 / 30					
Usage mixte								
Usage multiple		•	•					
Projet intégré								
NOTES PARTICULIÈRES								
Notes particulières	(1)	(1)	(1)					
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
<b>Amendements :</b>							<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>	

[Règl. 1322-2021, art. 10, 2021-08-25]

[Règl. 1442-2025, art. 7, 2025-04-30]

# Grille des spécifications

**ZONE : RU-603**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale

1            2            3            4            5            6            7            8

<b>USAGE PRINCIPAL</b>							
<b>Classes d'usages autorisées</b>							
H1 - Habitation unifamiliale	•						
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>							
<b>Usages spécifiquement interdits</b>							
<b>IMPLANTATION</b>							
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I						
Marge avant minimale (m)	10						
Marges latérales minimales / totales (m)	3 / 6						
Marge arrière minimale (m)	7						
Taux d'implantation maximal (%)	15						
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5						
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67						
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62						
Largeur minimale (m)	7.9						
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>							
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -					
	Superficie minimale (m.c.)	3 000					
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / 100					
	Superficie minimale (m.c.)	40 000					
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>							
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40 / 80						
Usage mixte							
Usage multiple							
Projet intégré							
<b>NOTES PARTICULIÈRES</b>							
Notes particulières	(1)						
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).							
<b>Amendements :</b>							
						<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>	

# Grille des spécifications

**ZONE : RU-604**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale

1 2 3 4 5 6 7 8

USAGE PRINCIPAL								
<b>Classes d'usages autorisées</b>								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>								
<b>Usages spécifiquement interdits</b>								
<b>IMPLANTATION</b>								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I							
Marge avant minimale (m)	15							
Marges latérales minimales / totales (m)	8 / 16							
Marge arrière minimale (m)	10							
Taux d'implantation maximal (%)	15							
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5							
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67							
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62							
Largeur minimale (m)	7.9							
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / 60						
	Superficie minimale (m.c.)	5 000						
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / 100						
	Superficie minimale (m.c.)	40 000						
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40 / 80							
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré								
<b>NOTES PARTICULIÈRES</b>								
Notes particulières	(1)							
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
<b>Amendements :</b>							<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>	



# Grille des spécifications

ZONE : RU-606

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale

1 2 3 4 5 6 7 8

<b>USAGE PRINCIPAL</b>								
<b>Classes d'usages autorisées</b>								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>								
<b>Usages spécifiquement interdits</b>								
<b>IMPLANTATION</b>								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I							
Marge avant minimale (m)	15							
Marges latérales minimales / totales (m)	8 / 16							
Marge arrière minimale (m)	10							
Taux d'implantation maximal (%)	15							
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5							
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67							
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62							
Largeur minimale (m)	7.9							
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / 60						
	Superficie minimale (m.c.)	5 000						
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / 100						
	Superficie minimale (m.c.)	40 000						
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40 / 80							
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré								
<b>NOTES PARTICULIÈRES</b>								
Notes particulières	(1)							
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
<b>Amendements :</b>								

En vigueur le 16 septembre 2020

# Grille des spécifications

**ZONE : RU-607**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale

1 2 3 4 5 6 7 8

USAGE PRINCIPAL								
<b>Classes d'usages autorisées</b>								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
P1 - Institutionnel et administratif		•						
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>		P1-11						
<b>Usages spécifiquement interdits</b>								
IMPLANTATION								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I						
Marge avant minimale (m)	10	15						
Marges latérales minimales / totales (m)	3 / 6	3 / 6						
Marge arrière minimale (m)	7	6						
Taux d'implantation maximal (%)	15	50						
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5	2.5						
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67	67						
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62	62						
Largeur minimale (m)	7.9	7.9						
NORMES DE LOTISSEMENT								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -	50 / -					
	Superficie minimale (m.c.)	3 000	3 000					
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / 100	50 / 100					
	Superficie minimale (m.c.)	40 000	40 000					
AUTRES DISPOSITIONS								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40 / 80	15						
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré								
NOTES PARTICULIÈRES								
Notes particulières	(1)	(1)						
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
<b>Amendements :</b>								<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>

# Grille des spécifications

**ZONE : RU-608**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale

1 2 3 4 5 6 7 8

USAGE PRINCIPAL								
<b>Classes d'usages autorisées</b>								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>								
<b>Usages spécifiquement interdits</b>								
<b>IMPLANTATION</b>								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I							
Marge avant minimale (m)	15							
Marges latérales minimales / totales (m)	8 / 16							
Marge arrière minimale (m)	10							
Taux d'implantation maximal (%)	15							
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5							
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67							
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62							
Largeur minimale (m)	7.9							
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / 60						
	Superficie minimale (m.c.)	5 000						
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / 100						
	Superficie minimale (m.c.)	40 000						
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40 / 80							
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré								
<b>NOTES PARTICULIÈRES</b>								
Notes particulières	(1)							
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
<b>Amendements :</b>							<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>	

# Grille des spécifications

**ZONE : RU-609**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale

1 2 3 4 5 6 7 8

USAGE PRINCIPAL								
<b>Classes d'usages autorisées</b>								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
C1 - Commerce et service de première nécessité		•						
C7 - Commerce de récréation extérieure			•					
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>				C7-01				
				C7-03				
<b>Usages spécifiquement interdits</b>								
IMPLANTATION								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I	I					
Marge avant minimale (m)	10	10	5					
Marges latérales minimales / totales (m)	3 / 6	3 / 6	2 / 5					
Marge arrière minimale (m)	7	7	3					
Taux d'implantation maximal (%)	15	50	80					
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5	3	2.5					
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67	67	67					
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62	67	67					
Largeur minimale (m)	7.9	7.9	7.9					
NORMES DE LOTISSEMENT								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -	50 / -	50 / -				
	Superficie minimale (m.c.)	3 000	3 000	3 000				
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / 100	50 / 100	50 / 100				
	Superficie minimale (m.c.)	40 000	40 000	40 000				
AUTRES DISPOSITIONS								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40 / 80	15 / 30	60 / 80					
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré								
NOTES PARTICULIÈRES								
Notes particulières	(1)	(1)	(1)					
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
<b>Amendements :</b>								<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>

# Grille des spécifications

ZONE : RU-610

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale

1 2 3 4 5 6 7 8

<b>USAGE PRINCIPAL</b>							
<b>Classes d'usages autorisées</b>							
H1 - Habitation unifamiliale	•						
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>							
<b>Usages spécifiquement interdits</b>							
<b>IMPLANTATION</b>							
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I						
Marge avant minimale (m)	10						
Marges latérales minimales / totales (m)	3 / 6						
Marge arrière minimale (m)	7						
Taux d'implantation maximal (%)	15						
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5						
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67						
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62						
Largeur minimale (m)	7.9						
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>							
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -					
	Superficie minimale (m.c.)	3 000					
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / 100					
	Superficie minimale (m.c.)	40 000					
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>							
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40 / 80						
Usage mixte							
Usage multiple							
Projet intégré							
<b>NOTES PARTICULIÈRES</b>							
Notes particulières	(1)						
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).							
<b>Amendements :</b>							<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>

# Grille des spécifications

**ZONE : RU-611**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale

1 2 3 4 5 6 7 8

USAGE PRINCIPAL							
<b>Classes d'usages autorisées</b>							
H1 - Habitation unifamiliale	•						
C7 - Commerce de récréation extérieure		•					
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>		C7-09					
		C7-10					
<b>Usages spécifiquement interdits</b>							
IMPLANTATION							
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I					
Marge avant minimale (m)	10	10					
Marges latérales minimales / totales (m)	3 / 6	3 / 6					
Marge arrière minimale (m)	7	7					
Taux d'implantation maximal (%)	15	15					
BÂTIMENT PRINCIPAL							
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5	2.5					
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67	67					
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62	67					
Largeur minimale (m)	7.9	7.9					
NORMES DE LOTISSEMENT							
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -	50 / -				
	Superficie minimale (m.c.)	3 000	3 000				
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / 100	50 / 100				
	Superficie minimale (m.c.)	40 000	40 000				
AUTRES DISPOSITIONS							
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40 / 80	15 / 30					
Usage mixte							
Usage multiple							
Projet intégré							
NOTES PARTICULIÈRES							
Notes particulières	(1)	(1)					
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).							
<b>Amendements :</b>							
						<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>	

# Grille des spécifications

# ZONE : RU-612

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale

1 2 3 4 5 6 7 8

<b>USAGE PRINCIPAL</b>								
<b>Classes d'usages autorisées</b>								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>								
<b>Usages spécifiquement interdits</b>								
<b>IMPLANTATION</b>								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I							
Marge avant minimale (m)	10							
Marges latérales minimales / totales (m)	3 / 6							
Marge arrière minimale (m)	7							
Taux d'implantation maximal (%)	15							
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5							
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67							
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62							
Largeur minimale (m)	7.9							
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -						
	Superficie minimale (m.c.)	3 000						
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / 100						
	Superficie minimale (m.c.)	40 000						
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40 / 80							
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré								
<b>NOTES PARTICULIÈRES</b>								
Notes particulières	(1)							
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
<b>Amendements :</b>							<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>	

# Grille des spécifications

**ZONE : RU-613**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale

1 2 3 4 5 6 7 8

USAGE PRINCIPAL								
<b>Classes d'usages autorisées</b>								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>								
<b>Usages spécifiquement interdits</b>								
IMPLANTATION								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I							
Marge avant minimale (m)	10							
Marges latérales minimales / totales (m)	3 / 6							
Marge arrière minimale (m)	7							
Taux d'implantation maximal (%)	15							
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5							
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67							
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62							
Largeur minimale (m)	7.9							
NORMES DE LOTISSEMENT								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -						
	Superficie minimale (m.c.)	3 000						
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / 100						
	Superficie minimale (m.c.)	40 000						
AUTRES DISPOSITIONS								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40 / 80							
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré								
NOTES PARTICULIÈRES								
Notes particulières	(1)							
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
<b>Amendements :</b>								<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>



# Grille des spécifications

**ZONE : RU-615**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale

1 2 3 4 5 6 7 8

USAGE PRINCIPAL								
<b>Classes d'usages autorisées</b>								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>								
<b>Usages spécifiquement interdits</b>								
<b>IMPLANTATION</b>								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I							
Marge avant minimale (m)	10							
Marges latérales minimales / totales (m)	3 / 6							
Marge arrière minimale (m)	7							
Taux d'implantation maximal (%)	15							
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5							
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67							
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62							
Largeur minimale (m)	7.9							
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / 30						
	Superficie minimale (m.c.)	3 000						
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / 100						
	Superficie minimale (m.c.)	40 000						
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40 / 80							
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré								
<b>NOTES PARTICULIÈRES</b>								
Notes particulières	(1)							
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
<b>Amendements :</b>								
<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>								

[\[Règl. 1314-2021, art. 5, 2021-02-17\]](#)

[\[Règl. 1355-2022, art. 3, 2022-09-28\]](#)

[\[Règl. 1389-2023, art. 3, 2023-08-30\]](#)

# Grille des spécifications

**ZONE : RU-616**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale

1 2 3 4 5 6 7 8

**USAGE PRINCIPAL****Classes d'usages autorisées**

H1 - Habitation unifamiliale

**Usages spécifiquement autorisés****Usages spécifiquement interdits****IMPLANTATION**

Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)

I

Marge avant minimale (m)

15

Marges latérales minimales / totales (m)

8 / 16

Marge arrière minimale (m)

10

Taux d'implantation maximal (%)

15

**BÂTIMENT PRINCIPAL**

Hauteur en étages (nbre maximal)

2.5

Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)

67

Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)

62

Largeur minimale (m)

7.9

**NORMES DE LOTISSEMENT**

Rue existante :

Largeur / profondeur minimales (m)

50 / 60

Superficie minimale (m.c.)

5 000

Nouvelle rue:

Largeur / profondeur minimales (m)

50 / 100

Superficie minimale (m.c.)

40 000

**AUTRES DISPOSITIONS**

État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)

40 / 80

Usage mixte

Usage multiple

Projet intégré

**NOTES PARTICULIÈRES**

Notes particulières

(1)

(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).

Amendements :

En vigueur le 16 septembre 2020

# Grille des spécifications

**ZONE : RU-617**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale

1 2 3 4 5 6 7 8

<b>USAGE PRINCIPAL</b>								
<b>Classes d'usages autorisées</b>								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>								
<b>Usages spécifiquement interdits</b>								
<b>IMPLANTATION</b>								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I							
Marge avant minimale (m)	10							
Marges latérales minimales / totales (m)	3 / 6							
Marge arrière minimale (m)	7							
Taux d'implantation maximal (%)	15							
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5							
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67							
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62							
Largeur minimale (m)	7.9							
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -						
	Superficie minimale (m.c.)	3 000						
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / 100						
	Superficie minimale (m.c.)	40 000						
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40 / 80							
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré								
<b>NOTES PARTICULIÈRES</b>								
Notes particulières	(1)							
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
<b>Amendements :</b>							<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>	

# Grille des spécifications

**ZONE : RU-618**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale

1 2 3 4 5 6 7 8

<b>USAGE PRINCIPAL</b>								
<b>Classes d'usages autorisées</b>								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>								
<b>Usages spécifiquement interdits</b>								
<b>IMPLANTATION</b>								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I							
Marge avant minimale (m)	10							
Marges latérales minimales / totales (m)	3 / 6							
Marge arrière minimale (m)	7							
Taux d'implantation maximal (%)	15							
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5							
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67							
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62							
Largeur minimale (m)	7.9							
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -						
	Superficie minimale (m.c.)	3 000						
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / 100						
	Superficie minimale (m.c.)	40 000						
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40 / 80							
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré								
<b>NOTES PARTICULIÈRES</b>								
Notes particulières	(1)							
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
<b>Amendements :</b>								

**En vigueur le 16 septembre 2020**

# Grille des spécifications

**ZONE : RU-619**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale

1 2 3 4 5 6 7 8

<b>USAGE PRINCIPAL</b>								
<b>Classes d'usages autorisées</b>								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>								
<b>Usages spécifiquement interdits</b>								
<b>IMPLANTATION</b>								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I							
Marge avant minimale (m)	15							
Marges latérales minimales / totales (m)	8 / 16							
Marge arrière minimale (m)	10							
Taux d'implantation maximal (%)	15							
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5							
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67							
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62							
Largeur minimale (m)	7.9							
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / 60						
	Superficie minimale (m.c.)	5 000						
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / 100						
	Superficie minimale (m.c.)	40 000						
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40 / 80							
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré								
<b>NOTES PARTICULIÈRES</b>								
Notes particulières	(1)							
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
<b>Amendements :</b>							<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>	

# Grille des spécifications

# ZONE : RU-620

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale

1 2 3 4 5 6 7 8

<b>USAGE PRINCIPAL</b>							
<b>Classes d'usages autorisées</b>							
H1 - Habitation unifamiliale	•						
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>							
<b>Usages spécifiquement interdits</b>							
<b>IMPLANTATION</b>							
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I						
Marge avant minimale (m)	15						
Marges latérales minimales / totales (m)	8 / 16						
Marge arrière minimale (m)	10						
Taux d'implantation maximal (%)	15						
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5						
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67						
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62						
Largeur minimale (m)	7.9						
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>							
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / 60					
	Superficie minimale (m.c.)	5 000					
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / 100					
	Superficie minimale (m.c.)	40 000					
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>							
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40 / 80						
Usage mixte							
Usage multiple							
Projet intégré							
<b>NOTES PARTICULIÈRES</b>							
Notes particulières	(1)						
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).							
<b>Amendements :</b>							

En vigueur le 16 septembre 2020

# Grille des spécifications

**ZONE : RU-621**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale

1 2 3 4 5 6 7 8

USAGE PRINCIPAL								
<b>Classes d'usages autorisées</b>								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>								
<b>Usages spécifiquement interdits</b>								
<b>IMPLANTATION</b>								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I							
Marge avant minimale (m)	10							
Marges latérales minimales / totales (m)	3 / 6							
Marge arrière minimale (m)	7							
Taux d'implantation maximal (%)	15							
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5							
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67							
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62							
Largeur minimale (m)	7.9							
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -						
	Superficie minimale (m.c.)	3 000						
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / 100						
	Superficie minimale (m.c.)	40 000						
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40 / 80							
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré								
<b>NOTES PARTICULIÈRES</b>								
Notes particulières	(1)							
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
<b>Amendements :</b>							<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>	

# Grille des spécifications

**ZONE : RU-622**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale

1 2 3 4 5 6 7 8

USAGE PRINCIPAL								
<b>Classes d'usages autorisées</b>								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>								
<b>Usages spécifiquement interdits</b>								
IMPLANTATION								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I							
Marge avant minimale (m)	15							
Marges latérales minimales / totales (m)	8 / 16							
Marge arrière minimale (m)	10							
Taux d'implantation maximal (%)	15							
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5							
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67							
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62							
Largeur minimale (m)	7.9							
NORMES DE LOTISSEMENT								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / 60						
	Superficie minimale (m.c.)	5 000						
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / 100						
	Superficie minimale (m.c.)	40 000						
AUTRES DISPOSITIONS								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40 / 80							
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré								
NOTES PARTICULIÈRES								
Notes particulières	(1)							
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
<b>Amendements :</b>								<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>

# Grille des spécifications

**ZONE : RU-623**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale

1 2 3 4 5 6 7 8

<b>USAGE PRINCIPAL</b>								
<b>Classes d'usages autorisées</b>								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
C1 - Commerce et service de première nécessité		•						
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>								
<b>Usages spécifiquement interdits</b>			C1-02					
<b>IMPLANTATION</b>								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I						
Marge avant minimale (m)	15	15						
Marges latérales minimales / totales (m)	8 / 16	8 / 16						
Marge arrière minimale (m)	10	10						
Taux d'implantation maximal (%)	15	40						
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5	2.5						
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67	67						
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62	67						
Largeur minimale (m)	7.9	7.9						
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / 60	50 / 60					
	Superficie minimale (m.c.)	5 000	5 000					
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / 100	50 / 100					
	Superficie minimale (m.c.)	40 000	40 000					
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40 / 80	15 / 30						
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré								
<b>NOTES PARTICULIÈRES</b>								
Notes particulières	(1)	(1)						
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
<b>Amendements :</b>								<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>

# Grille des spécifications

**ZONE : RU-624**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale

1 2 3 4 5 6 7 8

## USAGE PRINCIPAL

### Classes d'usages autorisées

H1 - Habitation unifamiliale

•

### Usages spécifiquement autorisés

### Usages spécifiquement interdits

## IMPLANTATION

Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)

I

Marge avant minimale (m)

15

Marges latérales minimales / totales (m)

8 / 16

Marge arrière minimale (m)

10

Taux d'implantation maximal (%)

15

## BÂTIMENT PRINCIPAL

Hauteur en étages (nbre maximal)

2.5

Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)

67

Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)

62

Largeur minimale (m)

7.9

## NORMES DE LOTISSEMENT

Rue existante :

Largeur / profondeur minimales (m)

50 / 30

Superficie minimale (m.c.)

5 000

Nouvelle rue:

Largeur / profondeur minimales (m)

50 / 100

Superficie minimale (m.c.)

40 000

## AUTRES DISPOSITIONS

État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)

40 / 80

Usage mixte

Usage multiple

Projet intégré

## NOTES PARTICULIÈRES

Notes particulières

(1)

(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).

Amendements :

En vigueur le 16 septembre 2020

[Règl. 1355-2022, art. 3, 2022-09-28]

# Grille des spécifications

**ZONE : RU-625**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale

1 2 3 4 5 6 7 8

## USAGE PRINCIPAL

### Classes d'usages autorisées

H1 - Habitation unifamiliale

•

### Usages spécifiquement autorisés

### Usages spécifiquement interdits

## IMPLANTATION

Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)

I

Marge avant minimale (m)

10

Marges latérales minimales / totales (m)

3 / 6

Marge arrière minimale (m)

7

Taux d'implantation maximal (%)

15

## BÂTIMENT PRINCIPAL

Hauteur en étages (nbre maximal)

2.5

Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)

67

Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)

62

Largeur minimale (m)

7.9

## NORMES DE LOTISSEMENT

Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -
	Superficie minimale (m.c.)	3 000
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / 100
	Superficie minimale (m.c.)	40 000

## AUTRES DISPOSITIONS

État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)

40 / 80

Usage mixte

Usage multiple

Projet intégré

## NOTES PARTICULIÈRES

Notes particulières

(1)

(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).

Amendements :

En vigueur le 16 septembre 2020

# Grille des spécifications

**ZONE : RU-626**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale

1 2 3 4 5 6 7 8

USAGE PRINCIPAL								
<b>Classes d'usages autorisées</b>								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>								
<b>Usages spécifiquement interdits</b>								
<b>IMPLANTATION</b>								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I							
Marge avant minimale (m)	15							
Marges latérales minimales / totales (m)	8 / 16							
Marge arrière minimale (m)	10							
Taux d'implantation maximal (%)	15							
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5							
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67							
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62							
Largeur minimale (m)	7.9							
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / 60						
	Superficie minimale (m.c.)	5 000						
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / 100						
	Superficie minimale (m.c.)	40 000						
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40 / 80							
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré								
<b>NOTES PARTICULIÈRES</b>								
Notes particulières	(1)							
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
<b>Amendements :</b>							<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>	

# Grille des spécifications

**ZONE : RU-627**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale

1 2 3 4 5 6 7 8

USAGE PRINCIPAL								
<b>Classes d'usages autorisées</b>								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>								
<b>Usages spécifiquement interdits</b>								
<b>IMPLANTATION</b>								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I							
Marge avant minimale (m)	15							
Marges latérales minimales / totales (m)	8 / 16							
Marge arrière minimale (m)	10							
Taux d'implantation maximal (%)	15							
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5							
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67							
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62							
Largeur minimale (m)	7.9							
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / 60						
	Superficie minimale (m.c.)	5 000						
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / 100						
	Superficie minimale (m.c.)	40 000						
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40 / 80							
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré								
<b>NOTES PARTICULIÈRES</b>								
Notes particulières	(1)							
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
<b>Amendements :</b>							<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>	

# Grille des spécifications

ZONE : RU-628

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale

1 2 3 4 5 6 7 8

USAGE PRINCIPAL								
<b>Classes d'usages autorisées</b>								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>								
<b>Usages spécifiquement interdits</b>								
IMPLANTATION								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I							
Marge avant minimale (m)	10							
Marges latérales minimales / totales (m)	3 / 6							
Marge arrière minimale (m)	7							
Taux d'implantation maximal (%)	15							
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5							
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67							
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62							
Largeur minimale (m)	7.9							
NORMES DE LOTISSEMENT								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -						
	Superficie minimale (m.c.)	3 000						
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / 100						
	Superficie minimale (m.c.)	40 000						
AUTRES DISPOSITIONS								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40 / 80							
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré								
NOTES PARTICULIÈRES								
Notes particulières	(1)							
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
<b>Amendements :</b>							<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>	

# Grille des spécifications

**ZONE : RU-629**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale

1 2 3 4 5 6 7 8

USAGE PRINCIPAL								
<b>Classes d'usages autorisées</b>								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
C1 - Commerce et service de première nécessité		•						
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>								
<b>Usages spécifiquement interdits</b>								
IMPLANTATION								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I						
Marge avant minimale (m)	10	10						
Marges latérales minimales / totales (m)	3 / 6	3 / 6						
Marge arrière minimale (m)	7	7						
Taux d'implantation maximal (%)	15	40						
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5	2.5						
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67	67						
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62	67						
Largeur minimale (m)	7.9	7.9						
NORMES DE LOTISSEMENT								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -	50 / -					
	Superficie minimale (m.c.)	3 000	3 000					
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / 100	50 / -					
	Superficie minimale (m.c.)	40 000	40 000					
AUTRES DISPOSITIONS								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40 / 80	15 / 30						
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré								
NOTES PARTICULIÈRES								
Notes particulières	(1)	(1)						
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
<b>Amendements :</b>								<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>

# Grille des spécifications

**ZONE : U-700**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Urbaine

1 2 3 4 5 6 7 8

USAGE PRINCIPAL								
<b>Classes d'usages autorisées</b>								
C1 - Commerce et service de première nécessité	•							
C2 - Commerce local	•							
C3 - Service personnel et professionnel	•							
C4 - Restauration	•							
C8 - Station-service		•						
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>								
<b>Usages spécifiquement interdits</b>								
	(2)	(3)						
<b>IMPLANTATION</b>								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I						
Marge avant minimale (m)	15	10						
Marges latérales minimales / totales (m)	5 / 10	5 / 10						
Marge arrière minimale (m)	6	6						
Taux d'implantation maximal (%)	40	40						
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5	2.5						
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67	67						
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	67	67						
Largeur minimale (m)	7.9	7.9						
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	21,5 / 33	21,5 / 33					
	Superficie minimale (m.c.)	900	900					
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	21,5 / 33	21,5 / 33					
	Superficie minimale (m.c.)	900	900					
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)								
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré								
<b>NOTES PARTICULIÈRES</b>								
Notes particulières								
	(1)	(1)						
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
(2) Dans la classe d'usages C1, sont spécifiquement interdits les usages C1-02 et C1-04.								
(3) Dans la classe d'usages C2, est spécifiquement interdit l'usage C2-04.								
<b>Amendements :</b>								
<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>								

[Règl. 1344-2022, art. 5, 2022-03-30]

[Règl. 1348-2022, art. 1, 2002-06-29]

# Grille des spécifications

**ZONE : U-701**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Urbaine

1 2 3 4 5 6 7 8

USAGE PRINCIPAL								
<b>Classes d'usages autorisées</b>								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
C1 - Commerce et service de première nécessité	•							
C2 - Commerce local	•							
C3 - Service personnel et professionnel	•							
C4 - Restauration	•							
C5 - Hébergement	•							
C6 - Commerce de récréation intérieure	•							
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>								
<b>Usages spécifiquement interdits</b>								
<b>IMPLANTATION</b>								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I							
Marge avant minimale (m)	10							
Marges latérales minimales / totales (m)	5 / 10							
Marge arrière minimale (m)	6							
Taux d'implantation maximal (%)	40							
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5							
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67							
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	67							
Largeur minimale (m)	7.9							
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	21,5 / 33						
	Superficie minimale (m.c.)	900						
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	21,5 / 33						
	Superficie minimale (m.c.)	900						
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)								
Usage mixte	•							
Usage multiple	•							
Projet intégré	•							
<b>NOTES PARTICULIÈRES</b>								
Notes particulières	(1) (2) (3)							
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
(2) Mesure de contingentement : le nombre d'usages « pharmacie » est limité à 2.								
(3) L'usage H1 est uniquement autorisé dans un usage mixte. Le nombre de logements est limité à 1 et celui-ci doit être aménagé à l'étage.								
<b>Amendements :</b>							<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>	

[\[Règl. 1315-2021, art. 1, 2021-03-24\]](#)

[\[Règl. 1319-2021, art. 5, 2021-06-23\]](#)

[\[Règl. 1329-2021, art. 1, 2021-10-27\]](#)

[\[Règl. 1344-2022, art. 6, 2022-03-30\]](#)

[\[Règl. 1377-2023, art. 3, 2023-03-29\]](#)

# Grille des spécifications

**ZONE : U-702**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Urbaine

1 2 3 4 5 6 7 8

USAGE PRINCIPAL								
<b>Classes d'usages autorisées</b>								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
H2 - Habitation bifamiliale et trifamiliale		•	•					
H5 - Habitation collective				•				
C1 - Commerce et service de première nécessité					•			
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>								
<b>Usages spécifiquement interdits</b>						C1-02		
<b>IMPLANTATION</b>								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I	J	I	I			
Marge avant minimale (m)	8	8	8	8	8			
Marges latérales minimales / totales (m)	2 / 5	4 / 8	4 / -	4 / 8	2 / 5			
Marge arrière minimale (m)	7	7	7	7	3			
Taux d'implantation maximal (%)	30	30	30	40	40			
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5			
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	53	67	67	67	67			
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	53	53	67	67	67			
Largeur minimale (m)	7.3	7.3	5	7.9	7.9			
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	18 / -	18 / 33	18 / 33	18 / -	18 / -		
	Superficie minimale (m.c.)	540	700	660	540	594		
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	18 / -	18 / 33	18 / 33	18 / -	18 / -		
	Superficie minimale (m.c.)	540	700	660	540	594		
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)								
Usage mixte								
Usage multiple					•			
Projet intégré	•	•	•					
<b>NOTES PARTICULIÈRES</b>								
Notes particulières	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)			
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
<b>Amendements :</b>								<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>

# Grille des spécifications

**ZONE : U-703**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Urbaine

1 2 3 4 5 6 7 8

## USAGE PRINCIPAL

### Classes d'usages autorisées

P1 - Institutionnel et administratif

•

### Usages spécifiquement autorisés

### Usages spécifiquement interdits

## IMPLANTATION

Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)

I

Marge avant minimale (m)

15

Marges latérales minimales / totales (m)

2 / 5

Marge arrière minimale (m)

6

Taux d'implantation maximal (%)

40

## BÂTIMENT PRINCIPAL

Hauteur en étages (nbre maximal)

3

Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)

Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)

Largeur minimale (m)

7.9

## NORMES DE LOTISSEMENT

Rue existante : Largeur / profondeur minimales (m)

30 / -

Superficie minimale (m.c.)

900

Nouvelle rue: Largeur / profondeur minimales (m)

30 / -

Superficie minimale (m.c.)

900

## AUTRES DISPOSITIONS

État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)

Usage mixte

Usage multiple

•

Projet intégré

## NOTES PARTICULIÈRES

Notes particulières

(1)

(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).

Amendements :

En vigueur le 16 septembre 2020

# Grille des spécifications

**ZONE : U-704**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Urbaine

1 2 3 4 5 6 7 8

## USAGE PRINCIPAL

### Classes d'usages autorisées

H1 - Habitation unifamiliale  
H2 - Habitation bifamiliale et trifamiliale

### Usages spécifiquement autorisés

### Usages spécifiquement interdits

## IMPLANTATION

Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)

Marge avant minimale (m)

Marges latérales minimales / totales (m)

Marge arrière minimale (m)

Taux d'implantation maximal (%)

## BÂTIMENT PRINCIPAL

Hauteur en étages (nbre maximal)

Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)

Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)

Largeur minimale (m)

## NORMES DE LOTISSEMENT

Rue existante : Largeur / profondeur minimales (m)

Superficie minimale (m.c.)

Nouvelle rue: Largeur / profondeur minimales (m)

Superficie minimale (m.c.)

## AUTRES DISPOSITIONS

État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)

Usage mixte

Usage multiple

Projet intégré

## NOTES PARTICULIÈRES

Notes particulières

(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).

Amendements :

En vigueur le 16 septembre 2020

# Grille des spécifications

**ZONE : U-705**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Urbaine

1 2 3 4 5 6 7 8

USAGE PRINCIPAL								
<b>Classes d'usages autorisées</b>								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
H2 - Habitation bifamiliale et trifamiliale		•	•					
C1 - Commerce et service de première nécessité				•				
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>								
<b>Usages spécifiquement interdits</b>					C1-02			
<b>IMPLANTATION</b>								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I	J	I				
Marge avant minimale (m)	8	8	8	8				
Marges latérales minimales / totales (m)	2 / 5	4 / 8	4 / -	2 / 5				
Marge arrière minimale (m)	7	7	7	3				
Taux d'implantation maximal (%)	30	30	30	40				
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5	2.5	2.5	2.5				
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	53	53	53	67				
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	53	53	53	67				
Largeur minimale (m)	7.3	7.3	5	7.9				
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	18 / -	18 / 33	18 / 33	18 / -			
	Superficie minimale (m.c.)	540	700	660	594			
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	18 / -	18 / 33	18 / 33	18 / -			
	Superficie minimale (m.c.)	540	700	660	594			
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)								
Usage mixte				•				
Usage multiple				•				
Projet intégré								
<b>NOTES PARTICULIÈRES</b>								
Notes particulières	(1)	(1)	(1)	(1)				
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
<b>Amendements :</b>						<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>		

# Grille des spécifications

**ZONE : U-706**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Urbaine

1 2 3 4 5 6 7 8

USAGE PRINCIPAL								
<b>Classes d'usages autorisées</b>								
H2 - Habitation bifamiliale et trifamiliale	•							
C2 - Commerce local		•						
P1 - Institutionnel et administratif			•					
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>				P1-04				
				P1-07				
<b>Usages spécifiquement interdits</b>			C2-04					
<b>IMPLANTATION</b>								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I	I					
Marge avant minimale (m)	8	8	8					
Marges latérales minimales / totales (m)	4 / 8	2 / 5	2 / 5					
Marge arrière minimale (m)	7	3	6					
Taux d'implantation maximal (%)	30	40	40					
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5	2.5	3					
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	53	67						
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	53	67						
Largeur minimale (m)	7.3	7.9	7.9					
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	18 / 33	18 / -	30 / -				
	Superficie minimale (m.c.)	700	594	900				
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	18 / 33	18 / -	30 / -				
	Superficie minimale (m.c.)	700	594	900				
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)								
Usage mixte								
Usage multiple		•	•					
Projet intégré								
<b>NOTES PARTICULIÈRES</b>								
Notes particulières	(1)	(1)	(1)					
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
<b>Amendements :</b>							<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>	

# Grille des spécifications

**ZONE : U-707**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Urbaine

1 2 3 4 5 6 7 8

## USAGE PRINCIPAL

### Classes d'usages autorisées

H1 - Habitation unifamiliale

H2 - Habitation bifamiliale et trifamiliale

### Usages spécifiquement autorisés

### Usages spécifiquement interdits

## IMPLANTATION

Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)

Marge avant minimale (m)

Marges latérales minimales / totales (m)

Marge arrière minimale (m)

Taux d'implantation maximal (%)

## BÂTIMENT PRINCIPAL

Hauteur en étages (nbre maximal)

Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)

Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)

Largeur minimale (m)

## NORMES DE LOTISSEMENT

Rue existante : Largeur / profondeur minimales (m)

Superficie minimale (m.c.)

Nouvelle rue: Largeur / profondeur minimales (m)

Superficie minimale (m.c.)

## AUTRES DISPOSITIONS

État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)

Usage mixte

Usage multiple

Projet intégré

## NOTES PARTICULIÈRES

Notes particulières

(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).

Amendements :

En vigueur le 16 septembre 2020

# Grille des spécifications

**ZONE : U-708**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Urbaine

1 2 3 4 5 6 7 8

USAGE PRINCIPAL								
<b>Classes d'usages autorisées</b>								
P1 - Institutionnel et administratif	•							
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>	P1-06							
<b>Usages spécifiquement interdits</b>								
IMPLANTATION								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I							
Marge avant minimale (m)	15							
Marges latérales minimales / totales (m)	2 / 5							
Marge arrière minimale (m)	6							
Taux d'implantation maximal (%)								
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5							
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67							
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	67							
Largeur minimale (m)	7.9							
NORMES DE LOTISSEMENT								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	30 / -						
	Superficie minimale (m.c.)	900						
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	30 / -						
	Superficie minimale (m.c.)	900						
AUTRES DISPOSITIONS								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)								
Usage mixte								
Usage multiple	•							
Projet intégré								
NOTES PARTICULIÈRES								
Notes particulières	(1)							
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
<b>Amendements :</b>								<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>

# Grille des spécifications

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

**ZONE : U-709**

Urbaine

1 2 3 4 5 6 7 8

<b>USAGE PRINCIPAL</b>								
<b>Classes d'usages autorisées</b>								
H2 - Habitation bifamiliale et trifamiliale	•							
H3 - Habitation multifamiliale 4 à 8 logements		•						
H4 - Habitation multifamiliale 9 logements et plus			•					
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>								
<b>Usages spécifiquement interdits</b>								
<b>IMPLANTATION</b>								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I	I					
Marge avant minimale (m)	9	9	9					
Marges latérales minimales / totales (m)	4 / 8	4 / 8	4 / 8					
Marge arrière minimale (m)	10	10	10					
Taux d'implantation maximal (%)	30	30	30					
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5	4	4					
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67	53	53					
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	53	53	53					
Largeur minimale (m)	7.3	7.3	7.3					
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	18 / 33	21,5 / 33	30 / 33				
	Superficie minimale (m.c.)	700	900	1 200				
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	18 / 33	21,5 / 33	30 / 33				
	Superficie minimale (m.c.)	700	900	1 200				
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)								
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré								
<b>NOTES PARTICULIÈRES</b>								
Notes particulières		(1)	(1)	(1)				
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
<b>Amendements :</b>								
							En vigueur le 16 septembre 2020	

# Grille des spécifications

**ZONE : U-710**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Urbaine

1 2 3 4 5 6 7 8

<b>USAGE PRINCIPAL</b>								
<b>Classes d'usages autorisées</b>								
H2 - Habitation bifamiliale et trifamiliale	•							
H3 - Habitation multifamiliale 4 à 8 logements		•						
H4 - Habitation multifamiliale 9 logements et plus			•					
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>								
<b>Usages spécifiquement interdits</b>								
<b>IMPLANTATION</b>								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I	I					
Marge avant minimale (m)	9	9	9					
Marges latérales minimales / totales (m)	4 / 8	4 / 8	4 / 8					
Marge arrière minimale (m)	10	10	10					
Taux d'implantation maximal (%)	30	30	30					
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5	4	4					
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	53	53	53					
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	53	53	53					
Largeur minimale (m)	7.3	7.3	7.3					
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	18 / 33	21,5 / 33	30 / 33				
	Superficie minimale (m.c.)	700	900	1 200				
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	18 / 33	21,5 / 33	30 / 33				
	Superficie minimale (m.c.)	700	900	1 200				
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)								
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré	•	•	•					
<b>NOTES PARTICULIÈRES</b>								
Notes particulières	(1)	(1)	(1)					
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
<b>Amendements :</b>							<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>	

# Grille des spécifications

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

**ZONE : U-711**

Urbaine

1 2 3 4 5 6 7 8

USAGE PRINCIPAL								
<b>Classes d'usages autorisées</b>								
C1 - Commerce et service de première nécessité	•							
C2 - Commerce local	•							
C3 - Service personnel et professionnel	•							
C4 - Restauration	•							
C5 - Hébergement	•							
C6 - Commerce de récréation intérieure		•						
C7 - Commerce de récréation extérieure			•					
P1 - Institutionnel et administratif				•				
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>			C7-05	P1-05				
				P1-09				
<b>Usages spécifiquement interdits</b>	C1-02							
	C2-04							
<b>IMPLANTATION</b>								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I	I	I				
Marge avant minimale (m)	10	10	10	10				
Marges latérales minimales / totales (m)	2 / 5	2 / 5	4 / 8	4 / 8				
Marge arrière minimale (m)	3	3	7	7				
Taux d'implantation maximal (%)	40	40	40	40				
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5	2.5	2.5	2.5				
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67	67	67	67				
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	67	67	67	67				
Largeur minimale (m)	7.9	7.9	7.9	7.9				
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	18 / -	18 / -	18 / -	18 / -			
	Superficie minimale (m.c.)	594	594	540	540			
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	18 / -	18 / -	18 / -	18 / -			
	Superficie minimale (m.c.)	594	594	540	540			
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)								
Usage mixte								
Usage multiple	•	•	•	•				
Projet intégré	•							
<b>NOTES PARTICULIÈRES</b>								
Notes particulières	(1)	(1)	(1)	(1)				
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
<b>Amendements :</b>						<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>		

# Grille des spécifications

**ZONE : U-712**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Urbaine

	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>USAGE PRINCIPAL</b>								
<b>Classes d'usages autorisées</b>								
H2 - Habitation bifamiliale et trifamiliale	•	•						
H3 - Habitation multifamiliale 4 à 8 logements			•					
H4 - Habitation multifamiliale 9 logements et plus				•				
H5 - Habitation collective					•			
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>								
<b>Usages spécifiquement interdits</b>								
<b>IMPLANTATION</b>								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	J	I	I	I			
Marge avant minimale (m)	9	9	9	9	8			
Marges latérales minimales / totales (m)	4 / 8	4 / -	4 / 8	4 / 8	4 / 8			
Marge arrière minimale (m)	10	10	10	10	10			
Taux d'implantation maximal (%)	30	30	30	30	40			
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5	2.5	3	4	3			
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	53	53	53	53	67			
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	53	53	53	53	67			
Largeur minimale (m)	7.3	5	7.3	7.3	7.9			
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	18 / 33	18 / 33	21,5 / 33	30 / 33	21,5 / 33		
	Superficie minimale (m.c.)	700	660	900	1 200	900		
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	18 / 33	18 / 33	21,5 / 33	30 / 33	21,5 / 33		
	Superficie minimale (m.c.)	700	660	900	1 200	900		
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)								
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré								
<b>NOTES PARTICULIÈRES</b>								
Notes particulières	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)			
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
<b>Amendements :</b>						<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>		

# Grille des spécifications

**ZONE : U-713**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Urbaine

1 2 3 4 5 6 7 8

USAGE PRINCIPAL								
<b>Classes d'usages autorisées</b>								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
C1 - Commerce et service de première nécessité		•						
C2 - Commerce local		•						
C3 - Service personnel et professionnel		•						
P1 - Institutionnel et administratif			•					
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>				P1-04				
				P1-05				
<b>Usages spécifiquement interdits</b>			C1-02					
			C2-04					
<b>IMPLANTATION</b>								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I	I					
Marge avant minimale (m)	8	8	8					
Marges latérales minimales / totales (m)	2 / 5	2 / 5	2 / 5					
Marge arrière minimale (m)	7	3	6					
Taux d'implantation maximal (%)	30	40	40					
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5	2.5	3					
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	53	67	67					
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	53	67	67					
Largeur minimale (m)	7.3	7.9	7.9					
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	18 / -	18 / -	18 / -				
	Superficie minimale (m.c.)	540	594	594				
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	18 / -	18 / -	18 / -				
	Superficie minimale (m.c.)	540	594	594				
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)								
Usage mixte								
Usage multiple		•	•					
Projet intégré								
<b>NOTES PARTICULIÈRES</b>								
Notes particulières	(1)	(1)	(1)					
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
<b>Amendements :</b>							<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>	

# Grille des spécifications

**ZONE : U-714**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Urbaine

1 2 3 4 5 6 7 8

USAGE PRINCIPAL								
<b>Classes d'usages autorisées</b>								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
P1 - Institutionnel et administratif		•						
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>		P1-02						
<b>Usages spécifiquement interdits</b>								
IMPLANTATION								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I						
Marge avant minimale (m)	7	8						
Marges latérales minimales / totales (m)	2 / 4	4 / 8						
Marge arrière minimale (m)	7	10						
Taux d'implantation maximal (%)	30	40						
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5	2.5						
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	53	67						
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	53	67						
Largeur minimale (m)	7.3	7.9						
NORMES DE LOTISSEMENT								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	18 / -	21 / 33					
	Superficie minimale (m.c.)	540	900					
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	18 / -	21 / 33					
	Superficie minimale (m.c.)	540	900					
AUTRES DISPOSITIONS								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)								
Usage mixte								
Usage multiple		•						
Projet intégré								
NOTES PARTICULIÈRES								
Notes particulières	(1)	(1)						
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
<b>Amendements :</b>								<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>



# Grille des spécifications

**ZONE : U-716**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Urbaine

1 2 3 4 5 6 7 8

USAGE PRINCIPAL								
<b>Classes d'usages autorisées</b>								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>								
<b>Usages spécifiquement interdits</b>								
<b>IMPLANTATION</b>								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	1							
Marge avant minimale (m)	7							
Marges latérales minimales / totales (m)	2 / 4							
Marge arrière minimale (m)	7							
Taux d'implantation maximal (%)	30							
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5							
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	53							
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	53							
Largeur minimale (m)	7.3							
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	18 / -						
	Superficie minimale (m.c.)	540						
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	18 / -						
	Superficie minimale (m.c.)	540						
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)								
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré								
<b>NOTES PARTICULIÈRES</b>								
Notes particulières	(1)							
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
<b>Amendements :</b>							<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>	

# Grille des spécifications

**ZONE : U-717**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Urbaine

	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>USAGE PRINCIPAL</b>								
<b>Classes d'usages autorisées</b>								
C1 - Commerce et service de première nécessité	•							
C2 - Commerce local	•							
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>								
<b>Usages spécifiquement interdits</b>	C1-02							
	C2-04							
<b>IMPLANTATION</b>								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I							
Marge avant minimale (m)	10							
Marges latérales minimales / totales (m)	2 / 5							
Marge arrière minimale (m)	3							
Taux d'implantation maximal (%)	40							
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5							
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67							
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	67							
Largeur minimale (m)	7.9							
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	18 / -						
	Superficie minimale (m.c.)	594						
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	18 / -						
	Superficie minimale (m.c.)	594						
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)								
Usage mixte								
Usage multiple	•							
Projet intégré								
<b>NOTES PARTICULIÈRES</b>								
Notes particulières	(1)							
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
<b>Amendements :</b>								<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>

[Règl. 1344-2022, art. 10, 2022-03-30]

# Grille des spécifications

**ZONE : U-718**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Urbaine

1 2 3 4 5 6 7 8

<b>USAGE PRINCIPAL</b>								
<b>Classes d'usages autorisées</b>								
H3 - Habitation multifamiliale 4 à 8 logements	•							
H4 - Habitation multifamiliale 9 logements et plus		•						
C7 - Commerce de récréation extérieure			•					
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>								
<b>Usages spécifiquement interdits</b>			(2)					
<b>IMPLANTATION</b>								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I	I					
Marge avant minimale (m)	10	10	10					
Marges latérales minimales / totales (m)	4 / 8	4 / 8	4 / 8					
Marge arrière minimale (m)	10	10	7					
Taux d'implantation maximal (%)	30	30	40					
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>								
Hauteur en étages (nbre maximal)	4	4	2.5					
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	53	53	67					
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	53	53	67					
Largeur minimale (m)	7.3	7.3	7.9					
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	21,5 / 33	30 / 33	18 / -				
	Superficie minimale (m.c.)	900	1 200	540				
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	21,5 / 33	30 / 33	18 / -				
	Superficie minimale (m.c.)	900	1 200	540				
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)								
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré								
	•	•	•					
<b>NOTES PARTICULIÈRES</b>								
Notes particulières	(1)	(1)	(1)					
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
(2) Dans la classe C7, sont spécifiquement interdits les usages C7-01, C7-03, C7-05, C7-09 et C7-10.								
<b>Amendements :</b>								<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>

# Grille des spécifications

**ZONE : U-719**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Urbaine

1 2 3 4 5 6 7 8

USAGE PRINCIPAL								
<b>Classes d'usages autorisées</b>								
H2 - Habitation bifamiliale et trifamiliale	•							
H3 - Habitation multifamiliale 4 à 8 logements		•						
C1 - Commerce et service de première nécessité			•					
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>								
<b>Usages spécifiquement interdits</b>			C1-02					
<b>IMPLANTATION</b>								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I	I					
Marge avant minimale (m)	8	8	8					
Marges latérales minimales / totales (m)	4 / 8	4 / 8	2 / 5					
Marge arrière minimale (m)	7	7	3					
Taux d'implantation maximal (%)	30	30	40					
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5	2.5	2.5					
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67	67	67					
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	53	53	67					
Largeur minimale (m)	7.3	7.3	7.3					
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	18 / 33	21,5 / 33	18 / -				
	Superficie minimale (m.c.)	700	900	594				
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	18 / 33	21,5 / 33	18 / -				
	Superficie minimale (m.c.)	700	900	594				
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)								
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré								
<b>NOTES PARTICULIÈRES</b>								
Notes particulières	(1)	(1)	(1)					
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
<b>Amendements :</b>							<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>	

[Règl. 1316-2021, art. 8, 2021-04-28]

[Règl. 1344-2022, art. 12, 2022-03-30]

# Grille des spécifications

**ZONE : V-800**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Villageoise

1 2 3 4 5 6 7 8

## USAGE PRINCIPAL

### Classes d'usages autorisées

H1 - Habitation unifamiliale

•

### Usages spécifiquement autorisés

### Usages spécifiquement interdits

## IMPLANTATION

Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)

I

Marge avant minimale (m)

10

Marges latérales minimales / totales (m)

3 / 6

Marge arrière minimale (m)

7

Taux d'implantation maximal (%)

30

## BÂTIMENT PRINCIPAL

Hauteur en étages (nbre maximal)

2.5

Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)

67

Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)

62

Largeur minimale (m)

7.9

## NORMES DE LOTISSEMENT

Rue existante : Largeur / profondeur minimales (m)

30 / -

Superficie minimale (m.c.)

1 500

Nouvelle rue: Largeur / profondeur minimales (m)

50 / -

Superficie minimale (m.c.)

40 000

## AUTRES DISPOSITIONS

État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)

20 / 40

Usage mixte

Usage multiple

Projet intégré

## NOTES PARTICULIÈRES

Notes particulières

(1)

(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain partiellement desservi non riverain (voir Règlement de lotissement pour les autres cas).

Amendements :

En vigueur le 16 septembre 2020



# Grille des spécifications

**ZONE : V-802**

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Villageoise

1 2 3 4 5 6 7 8

USAGE PRINCIPAL								
<b>Classes d'usages autorisées</b>								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
C1 - Commerce et service de première nécessité		•						
C4 - Restauration		•						
C5 - Hébergement		•						
P1 - Institutionnel et administratif			•					
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>								
<b>Usages spécifiquement interdits</b>								
		C1-02						
<b>IMPLANTATION</b>								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I	I					
Marge avant minimale (m)	2	2	2					
Marges latérales minimales / totales (m)	2 / 4	2 / 4	2 / 4					
Marge arrière minimale (m)	2	2	2					
Taux d'implantation maximal (%)	30	30	30					
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5	2.5	3					
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67	67	67					
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62	67	62					
Largeur minimale (m)	7.9	7.9	7.9					
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	30 / -	30 / -	30 / -				
	Superficie minimale (m.c.)	1 500	1 500	1 500				
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -	50 / -	50 / -				
	Superficie minimale (m.c.)	40 000	40 000	40 000				
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	20 / 40	20 / 40	20 / 40					
Usage mixte		•						
Usage multiple								
Projet intégré								
<b>NOTES PARTICULIÈRES</b>								
Notes particulières	(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)					
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain partiellement desservi non riverain (voir Règlement de lotissement pour les autres cas).								
(2) À l'extérieur du périmètre, en bordure du boulevard Sainte-Sophie (route 158), la marge de recul avant minimale est de 10 m. Nonobstant ce qui précède, les dispositions de l'article 4.1.3 du présent règlement peuvent s'appliquer.								
<b>Amendements :</b>							<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>	

[Règl. 1344-2022, art. 17, 2022-03-30]

# Grille des spécifications

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

**ZONE : V-803**

Villageoise

1 2 3 4 5 6 7 8

<b>USAGE PRINCIPAL</b>								
<b>Classes d'usages autorisées</b>								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>								
<b>Usages spécifiquement interdits</b>								
<b>IMPLANTATION</b>								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I							
Marge avant minimale (m)	10							
Marges latérales minimales / totales (m)	3 / 6							
Marge arrière minimale (m)	7							
Taux d'implantation maximal (%)	30							
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5							
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67							
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62							
Largeur minimale (m)	7.9							
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	30 / -						
	Superficie minimale (m.c.)	1 500						
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -						
	Superficie minimale (m.c.)	40 000						
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	20 / 40							
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré								
<b>NOTES PARTICULIÈRES</b>								
Notes particulières	(1)							
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain partiellement desservi non riverain (voir Règlement de lotissement pour les autres cas).								
<b>Amendements :</b>							<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>	

# Grille des spécifications

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

**ZONE : V-804**

Villageoise

1 2 3 4 5 6 7 8

<b>USAGE PRINCIPAL</b>		1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Classes d'usages autorisées</b>									
H1 - Habitation unifamiliale		•							
<b>Usages spécifiquement autorisés</b>									
<b>Usages spécifiquement interdits</b>									
<b>IMPLANTATION</b>									
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)		I							
Marge avant minimale (m)		10							
Marges latérales minimales / totales (m)		3 / 6							
Marge arrière minimale (m)		7							
Taux d'implantation maximal (%)		30							
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>									
Hauteur en étages (nbre maximal)		2.5							
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)		67							
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)		62							
Largeur minimale (m)		7.9							
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>									
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	30 / -							
	Superficie minimale (m.c.)	1 500							
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -							
	Superficie minimale (m.c.)	40 000							
<b>AUTRES DISPOSITIONS</b>									
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)		20 / 40							
Usage mixte									
Usage multiple									
Projet intégré									
<b>NOTES PARTICULIÈRES</b>									
Notes particulières		(1)							
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain partiellement desservi non riverain (voir Règlement de lotissement pour les autres cas).									
<b>Amendements :</b>							<b>En vigueur le 16 septembre 2020</b>		
<a href="#">[Règl. 1403-2023, art. 8, 2023-11-22]</a>									

