

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Agriculture

	1	2	3	4	5	6	7	8
USAGE PRINCIPAL								
Classes d'usages autorisées								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
P3 - Télécommunication		•						
A1 - Activité agricole LPTAA			•					
Usages spécifiquement autorisés								
Usages spécifiquement interdits								
IMPLANTATION								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I	I					
Marge avant minimale (m)	10.6	20	25					
Marges latérales minimales / totales (m)	8 / 16	15 / 30	8 / 16					
Marge arrière minimale (m)	10	20	10					
Taux d'implantation maximal (%)	25		25					
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5	2.5	2.5					
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67		55					
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62		55					
Largeur minimale (m)	7.9		7.9					
NORMES DE LOTISSEMENT								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	58,5 / -	58,5 / -					
	Superficie minimale (m.c.)	5 000	5 000					
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	58,5 / -	58,5 / -					
	Superficie minimale (m.c.)	5 000	5 000					
AUTRES DISPOSITIONS								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40							
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré								
NOTES PARTICULIÈRES								
Notes particulières	(1)		(1) (2)					
Cette zone est incluse à l'intérieur de la zone agricole en vertu de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles : des dispositions particulières s'appliquent pour les usages, les constructions et les ouvrages (voir chapitre 14 du Règlement de zonage).								
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
(2) Les coupes forestières sont interdites sauf exception, tel qu'indiqué dans le Règlement sur les exploitations agricoles (REA).								
Amendements :						En vigueur le 16 septembre 2020		

Grille des spécifications

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

ZONE : A-101

Agriculture

	1	2	3	4	5	6	7	8
USAGE PRINCIPAL								
Classes d'usages autorisées								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
P3 - Télécommunication		•						
A1 - Activité agricole LPTAA			•					
Usages spécifiquement autorisés								
Usages spécifiquement interdits								
IMPLANTATION								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I	I					
Marge avant minimale (m)	10.6	20	25					
Marges latérales minimales / totales (m)	8 / 16	15 / 30	8 / 16					
Marge arrière minimale (m)	10	20	10					
Taux d'implantation maximal (%)	25		25					
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5	2.5	2.5					
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67		55					
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62		55					
Largeur minimale (m)	7.9		7.9					
NORMES DE LOTISSEMENT								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	58,5 / -	58,5 / -					
	Superficie minimale (m.c.)	5 000	5 000					
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	58,5 / -	58,5 / -					
	Superficie minimale (m.c.)	5 000	5 000					
AUTRES DISPOSITIONS								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40							
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré								
NOTES PARTICULIÈRES								
Notes particulières	(1)		(1) (2)					
Cette zone est incluse à l'intérieur de la zone agricole en vertu de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles : des dispositions particulières s'appliquent pour les usages, les constructions et les ouvrages (voir chapitre 14 du Règlement de zonage). (1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas). (2) Les coupes forestières sont interdites sauf exception, tel qu'indiqué dans le Règlement sur les exploitations agricoles (REA).								
Amendements :						En vigueur le 16 septembre 2020		

Grille des spécifications

ZONE : A-102

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Agricole

	1	2	3	4	5	6	7	8
USAGE PRINCIPAL								
Classes d'usages autorisées								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
C2 - Commerce local		•						
C3 - Service personnel et professionnel			•					
C4 - Restauration				•				
C8 - Station-service					•			
C10 - Commerce artériel lourd						•		
P3 - Télécommunication							•	
A1 - Activité agricole LPTAA								•
Usages spécifiquement autorisés					C8-04	C10-01 C10-08		
Usages spécifiquement interdits		(3)						
IMPLANTATION								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I	I	I	I	I	I	I
Marge avant minimale (m)	10.6	10	10	10	10	10	20	25
Marges latérales minimales / totales (m)	8 / 16	5 / 10	5 / 10	5 / 10	5 / 10	5 / 10	15 / 30	8 / 16
Marge arrière minimale (m)	10	7	7	7	7	7	20	10
Taux d'implantation maximal (%)	25	50	50	50	50	50		25
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5	3	3	3	3	3	2.5	2.5
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67	67	67	67	67	67		55
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62	62	62	62	62	62		55
Largeur minimale (m)	7.9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9		7.9
NORMES DE LOTISSEMENT								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	58,5 / -	50 / -	50 / -	50 / -	50 / -	50 / -	58,5 / -
	Superficie minimale (m.c.)	5 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	5 000
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	58,5 / -	50 / -	50 / -	50 / -	50 / -	50 / -	58,5 / -
	Superficie minimale (m.c.)	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
AUTRES DISPOSITIONS								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40							
Usage mixte								
Usage multiple		•	•	•	•	•		
Projet intégré		•	•	•	•	•		
NOTES PARTICULIÈRES								
Notes particulières	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)		(1) (2)
Cette zone est incluse à l'intérieur de la zone agricole en vertu de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles : des dispositions particulières s'appliquent pour les usages, les constructions et les ouvrages (voir chapitre 14 du Règlement de zonage).								
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
(2) Les coupes forestières sont interdites sauf exception, tel qu'indiqué dans le Règlement sur les exploitations agricoles (REA).								
(3) Dans la classe d'usages C2, sont spécifiquement interdits les usages C2-03, C2-04, C2-06, C2-10, C2-13 et C2-14.								
Amendements :						En vigueur le 16 septembre 2020		

[Règl. 1376-2023, art. 3, 2023-02-22]

Grille des spécifications

ZONE : A-103

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Agricole

	1	2	3	4	5	6	7	8
USAGE PRINCIPAL								
Classes d'usages autorisées								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
P3 - Télécommunication		•						
A1 - Activité agricole LPTAA			•					
A2 - Autre activité agricole				•				
Usages spécifiquement autorisés								
Usages spécifiquement interdits								
IMPLANTATION								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I	I	I				
Marge avant minimale (m)	10.6	20	25	25				
Marges latérales minimales / totales (m)	8 / 16	15 / 30	8 / 16	8 / 16				
Marge arrière minimale (m)	10	20	10	10				
Taux d'implantation maximal (%)	25		25	25				
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5	2.5	2.5	2.5				
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67		55	55				
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62		55	55				
Largeur minimale (m)	7.9		7.9	7.9				
NORMES DE LOTISSEMENT								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	58,5 / -		58,5 / -	58,5 / -			
	Superficie minimale (m.c.)	5 000		5 000	5 000			
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	58,5 / -		58,5 / -	58,5 / -			
	Superficie minimale (m.c.)	5 000		5 000	5 000			
AUTRES DISPOSITIONS								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40							
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré								
NOTES PARTICULIÈRES								
Notes particulières	(1)		(1) (2)	(1) (2)				
Cette zone est incluse à l'intérieur de la zone agricole en vertu de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles : des dispositions particulières s'appliquent pour les usages, les constructions et les ouvrages (voir chapitre 14 du Règlement de zonage). (1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas). (2) Les coupes forestières sont interdites sauf exception, tel qu'indiqué dans le Règlement sur les exploitations agricoles (REA).								
Amendements :						En vigueur le 16 septembre 2020		

Grille des spécifications

ZONE : A-104

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Agricole

	1	2	3	4	5	6	7	8
USAGE PRINCIPAL								
Classes d'usages autorisées								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
I2 - Gestion des matières résiduelles		•						
P2 - Utilité publique			•					
P3 - Télécommunication				•				
A1 - Activité agricole LPTAA					•			
Usages spécifiquement autorisés								
Usages spécifiquement interdits								
IMPLANTATION								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I	I	I	I			
Marge avant minimale (m)	10.6	20	20	20	25			
Marges latérales minimales / totales (m)	8 / 16	15	15 / 30	15 / 30	8 / 16			
Marge arrière minimale (m)	10	20	20	20	10			
Taux d'implantation maximal (%)	25				25			
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5			
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67				55			
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62				55			
Largeur minimale (m)	7.9				7.9			
NORMES DE LOTISSEMENT								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	58,5 / -	50 / 60	58,5 / -	58,5 / -			
	Superficie minimale (m.c.)	5 000	10 000	5 000	5 000			
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	58,5 / -	50 / 60	58,5 / -	58,5 / -			
	Superficie minimale (m.c.)	5 000	10 000	5 000	5 000			
AUTRES DISPOSITIONS								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40							
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré								
NOTES PARTICULIÈRES								
Notes particulières	(1)	(1)	(1)		(1) (2)			
Cette zone est incluse à l'intérieur de la zone agricole en vertu de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles : des dispositions particulières s'appliquent pour les usages, les constructions et les ouvrages (voir chapitre 14 du Règlement de zonage). (1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas). (2) Les coupes forestières sont interdites sauf exception, tel qu'indiqué dans le Règlement sur les exploitations agricoles (REA).								
Amendements :						En vigueur le 16 septembre 2020		

Grille des spécifications

ZONE : A-105

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Agricole

	1	2	3	4	5	6	7	8
USAGE PRINCIPAL								
Classes d'usages autorisées								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
I1 - Industrie légère		•						
P3 - Télécommunication			•					
A1 - Activité agricole LPTAA				•				
A2 - Autre activité agricole					•			
Usages spécifiquement autorisés		I1-05						
		I1-06						
Usages spécifiquement interdits								
IMPLANTATION								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I	I	I	I			
Marge avant minimale (m)	10.6	15	20	25	25			
Marges latérales minimales / totales (m)	8 / 16	5 / 10	15 / 30	8 / 16	8 / 16			
Marge arrière minimale (m)	10	10	20	10	10			
Taux d'implantation maximal (%)	25	50		25	25			
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5	3	2.5	2.5	2.5			
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67	55		55	55			
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62	55		55	55			
Largeur minimale (m)	7.9	7.9		7.9	7.9			
NORMES DE LOTISSEMENT								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	58,5 / -	50 / -		58,5 / -	58,5 / -		
	Superficie minimale (m.c.)	5 000	3 000		5 000	5 000		
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	58,5 / -	50 / -		58,5 / -	58,5 / -		
	Superficie minimale (m.c.)	5 000	3 000		5 000	5 000		
AUTRES DISPOSITIONS								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40	15						
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré								
NOTES PARTICULIÈRES								
Notes particulières	(1)	(1)		(1) (2)	(1) (2)			
Cette zone est incluse à l'intérieur de la zone agricole en vertu de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles : des dispositions particulières s'appliquent pour les usages, les constructions et les ouvrages (voir chapitre 14 du Règlement de zonage). (1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas). (2) Les coupes forestières sont interdites sauf exception, tel qu'indiqué dans le Règlement sur les exploitations agricoles (REA).								
Amendements :						En vigueur le 16 septembre 2020		

Grille des spécifications

ZONE : A-106

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Agricole

	1	2	3	4	5	6	7	8
USAGE PRINCIPAL								
Classes d'usages autorisées								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
I1 - Industrie légère		•						
P3 - Télécommunication			•					
A1 - Activité agricole LPTAA				•				
</								

Grille des spécifications

ZONE : A-107

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Agricole

	1	2	3	4	5	6	7	8
USAGE PRINCIPAL								
Classes d'usages autorisées								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
C1 - Commerce et service de première nécessité		•						
C2 - Commerce local		•						
C3 - Service personnel et professionnel		•						
P3 - Télécommunication			•					
A1 - Activité agricole LPTAA				•				
Usages spécifiquement autorisés								
Usages spécifiquement interdits								
IMPLANTATION								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I	I	I				
Marge avant minimale (m)	10.6	10	20	25				
Marges latérales minimales / totales (m)	8 / 16	5 / 10	15 / 30	8 / 16				
Marge arrière minimale (m)	10	6	20	10				
Taux d'implantation maximal (%)	25	40		25				
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5	2.5	2.5	2.5				
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67	67		55				
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62	67		55				
Largeur minimale (m)	7.9	7.9		7.9				
NORMES DE LOTISSEMENT								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	58,5 / -	21,5 / 33	58,5 / -				
	Superficie minimale (m.c.)	5 000	900	5 000				
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	58,5 / -	21,5 / 33	58,5 / -				
	Superficie minimale (m.c.)	5 000	900	5 000				
AUTRES DISPOSITIONS								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40	15						
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré								
NOTES PARTICULIÈRES								
Notes particulières	(1)	(1)		(1) (2)				
Cette zone est incluse à l'intérieur de la zone agricole en vertu de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles : des dispositions particulières s'appliquent pour les usages, les constructions et les ouvrages (voir chapitre 14 du Règlement de zonage). (1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas). (2) Les coupes forestières sont interdites sauf exception, tel qu'indiqué dans le Règlement sur les exploitations agricoles (REA).								
Amendements :						En vigueur le 16 septembre 2020		

Grille des spécifications

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

ZONE : A-108

Agriculture

	1	2	3	4	5	6	7	8
USAGE PRINCIPAL								
Classes d'usages autorisées								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
P3 - Télécommunication		•						
A1 - Activité agricole LPTAA			•					
Usages spécifiquement autorisés								
Usages spécifiquement interdits								
IMPLANTATION								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I	I					
Marge avant minimale (m)	10.6	20	25					
Marges latérales minimales / totales (m)	8 / 16	15 / 30	8 / 16					
Marge arrière minimale (m)	10	20	10					
Taux d'implantation maximal (%)	25		25					
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5	2.5	2.5					
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67		55					
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62		55					
Largeur minimale (m)	7.9		7.9					
NORMES DE LOTISSEMENT								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	58,5 / -	58,5 / -					
	Superficie minimale (m.c.)	5 000	5 000					
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	58,5 / -	58,5 / -					
	Superficie minimale (m.c.)	5 000	5 000					
AUTRES DISPOSITIONS								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40							
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré								
NOTES PARTICULIÈRES								
Notes particulières	(1)		(1) (2)					
Cette zone est incluse à l'intérieur de la zone agricole en vertu de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles : des dispositions particulières s'appliquent pour les usages, les constructions et les ouvrages (voir chapitre 14 du Règlement de zonage).								
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
(2) Les coupes forestières sont interdites sauf exception, tel qu'indiqué dans le Règlement sur les exploitations agricoles (REA).								
Amendements :						En vigueur le 16 septembre 2020		

Grille des spécifications

ZONE : A-109

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Agricole

	1	2	3	4	5	6	7	8
USAGE PRINCIPAL								
Classes d'usages autorisées								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
I1 - Industrie légère		•						
P3 - Télécommunication			•					
A1 - Activité agricole LPTAA				•				
A2 - Autre activité agricole					•			
Usages spécifiquement autorisés		I1-07						
Usages spécifiquement interdits								
IMPLANTATION								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I	I	I	I			
Marge avant minimale (m)	10.6	25	20	25	25			
Marges latérales minimales / totales (m)	8 / 16	8 / 16	15 / 30	8 / 16	8 / 16			
Marge arrière minimale (m)	10	10	20	10	10			
Taux d'implantation maximal (%)	25	25		25	25			
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5			
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67	55		55	55			
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62	55		55	55			
Largeur minimale (m)	7.9	7.9		7.9	7.9			
NORMES DE LOTISSEMENT								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	58,5 / -	58,5 / -		58,5 / -	58,5 / -		
	Superficie minimale (m.c.)	5 000	5 000		5 000	5 000		
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	58,5 / -	58,5 / -		58,5 / -	58,5 / -		
	Superficie minimale (m.c.)	5 000	5 000		5 000	5 000		
AUTRES DISPOSITIONS								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40	15						
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré								
NOTES PARTICULIÈRES								
Notes particulières	(1)	(1)		(1) (2)	(1) (2)			
Cette zone est incluse à l'intérieur de la zone agricole en vertu de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles : des dispositions particulières s'appliquent pour les usages, les constructions et les ouvrages (voir chapitre 14 du Règlement de zonage). (1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas). (2) Les coupes forestières sont interdites sauf exception, tel qu'indiqué dans le Règlement sur les exploitations agricoles (REA).								
Amendements :						En vigueur le 16 septembre 2020		

Grille des spécifications

ZONE : A-110

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Agricole

	1	2	3	4	5	6	7	8
USAGE PRINCIPAL								
Classes d'usages autorisées								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
P3 - Télécommunication		•						
A1 - Activité agricole LPTAA			•					
A2 - Autre activité agricole				•				
Usages spécifiquement autorisés								
Usages spécifiquement interdits								
IMPLANTATION								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I	I	I				
Marge avant minimale (m)	10.6	20	25	25				
Marges latérales minimales / totales (m)	8 / 16	15 / 30	8 / 16	8 / 16				
Marge arrière minimale (m)	10	20	10	10				
Taux d'implantation maximal (%)	25		25	25				
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5	2.5	2.5	2.5				
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67		55	55				
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62		55	55				
Largeur minimale (m)	7.9		7.9	7.9				
NORMES DE LOTISSEMENT								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	58,5 / -		58,5 / -	58,5 / -			
	Superficie minimale (m.c.)	5 000		5 000	5 000			
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	58,5 / -		58,5 / -	58,5 / -			
	Superficie minimale (m.c.)	5 000		5 000	5 000			
AUTRES DISPOSITIONS								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40							
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré								
NOTES PARTICULIÈRES								
Notes particulières	(1)		(1) (2)	(1) (2)				
Cette zone est incluse à l'intérieur de la zone agricole en vertu de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles : des dispositions particulières s'appliquent pour les usages, les constructions et les ouvrages (voir chapitre 14 du Règlement de zonage). (1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas). (2) Les coupes forestières sont interdites sauf exception, tel qu'indiqué dans le Règlement sur les exploitations agricoles (REA).								
Amendements :						En vigueur le 16 septembre 2020		

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale champêtre

Amendements :

En vigueur le 16 septembre 2020

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale champêtre

Amendements :

En vigueur le 16 septembre 2020

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale champêtre

Amendements :

En vigueur le 16 septembre 2020

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale champêtre

[Règl. 1355-2022, art. 3, 2022-09-28]

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale champêtre

Amendements :

En vigueur le 16 septembre 2020

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale champêtre

[Règl. 1359-2022, art. 3, 2022-10-26]

En vigueur le 16 septembre 2020

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale champêtre

Amendements :

En vigueur le 16 septembre 2020

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale champêtre

[\[Règl. 1329-2021, art. 2, 2021-10-27\]](#)
[\[Règl. 1360-2022, art. 1, 2022-10-26\]](#)

En vigueur le 16 septembre 2020

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale champêtre

Amendements :

En vigueur le 16 septembre 2020

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale champêtre

Amendements :

En vigueur le 16 septembre 2020

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale champêtre

[illegible]

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale champêtre

Amendements :

En vigueur le 16 septembre 2020

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale champêtre

Amendements :

En vigueur le 16 septembre 2020

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale champêtre

Amendements :

En vigueur le 16 septembre 2020

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale champêtre

Amendements :

En vigueur le 16 septembre 2020

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale champêtre

[Règl. 1355-2022, art. 3, 2022-09-28]

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale champêtre

[illegible]

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale champêtre

Amendements :

En vigueur le 16 septembre 2020

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale champêtre

Amendements :

En vigueur le 16 septembre 2020

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale champêtre

Amendements :

En vigueur le 16 septembre 2020

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale champêtre

Amendements :

En vigueur le 16 septembre 2020

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale champêtre

Amendements :

En vigueur le 16 septembre 2020

Grille des spécifications

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

ZONE : CH-222

Rurale champêtre

	1	2	3	4	5	6	7	8
USAGE PRINCIPAL								
Classes d'usages autorisées								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
C1 - Commerce et service de première nécessité		•						
C3 - Service personnel et professionnel			•					
C6 - Commerce de récréation intérieure				•				
C7 - Commerce de récréation extérieure					•			
P1 - Institutionnel et administratif						•		
Usages spécifiquement autorisés		C1-04	(2)	C6-07	C7-05			
Usages spécifiquement interdits						P1-10 P1-12		
IMPLANTATION								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I	I	I	I	I		
Marge avant minimale (m)	10	10	10	10	10	10		
Marges latérales minimales / totales (m)	3 / 6	5 / 10	5 / 10	5 / 10	5 / 10	20 / 20		
Marge arrière minimale (m)	7	7	7	7	7	10		
Taux d'implantation maximal (%)	15	40	40	40	40	40		
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5		
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67	67	67	67	67	67		
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62	67	67	67	67	67		
Largeur minimale (m)	7.9	7.9	7.9	7.9	7.9	7.9		
NORMES DE LOTISSEMENT								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -	50 / -	50 / -	50 / -	50 / -	50 / -	
	Superficie minimale (m.c.)	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	40 000	
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -	50 / -	50 / -	50 / -	50 / -	50 / -	
	Superficie minimale (m.c.)	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	
AUTRES DISPOSITIONS								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40 / 80	15 / 30	15 / 30	15 / 30	15 / 30	40 / 80		
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré								
NOTES PARTICULIÈRES								
Notes particulières	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)		
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
(2) Dans la classe C3, sont spécifiquement autorisés les usages C3-12, C3-13 et C3-14.								
Amendements :						En vigueur le 16 septembre 2020		

[Règl. 1314-2021, art. 8, 2021-02-17]

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale champêtre

	1	2	3	4	5	6	7	8
USAGE PRINCIPAL								
Classes d'usages autorisées								
H1 - Habitation unifamiliale P1 - Institutionnel et administratif	•	•	•					
		(2)	P1-03					
Usages spécifiquement interdits								
IMPLANTATION								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I	I					
Marge avant minimale (m)	10	10	20					
Marges latérales minimales / totales (m)	3 / 6	3 / 6	15 / 30					
Marge arrière minimale (m)	7	7	20					
Taux d'implantation maximal (%)	15		50					
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5	3	3					
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67							
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62							
Largeur minimale (m)	7.9							
NORMES DE LOTISSEMENT								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m) Superficie minimale (m.c.)	50 / - 3 000	50 / - 3 000	50 / - 3 000				
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m) Superficie minimale (m.c.)	50 / - 40 000	50 / - 40 000	50 / - 40 000				
AUTRES DISPOSITIONS								
Etat naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40 / 80	15 / 30	15 / 30					
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré								
NOTES PARTICULIÈRES								
Notes particulières	(1)	(1)	(1)					
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
(2) Dans la classe P1 (colonne 2), sont spécifiement autorisés les usages P1-06, P1-08 et P1-09.								
Amendements :						En vigueur le 16 septembre 2020		

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale champêtre

Amendements :

En vigueur le 16 septembre 2020

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale champêtre

Amendements :

En vigueur le 16 septembre 2020

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale champêtre

[Règl. 1314-2021, art. 3, 2021-02-17]

Grille des spécifications

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

ZONE : CONS-300

Conservation

	1	2	3	4	5	6	7	8
USAGE PRINCIPAL								
Classes d'usages autorisées								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
Usages spécifiquement autorisés								
Usages spécifiquement interdits								
IMPLANTATION								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I							
Marge avant minimale (m)	15							
Marges latérales minimales / totales (m)	8 / 16							
Marge arrière minimale (m)	10							
Taux d'implantation maximal (%)	15							
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5							
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67							
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62							
Largeur minimale (m)	7.9							
NORMES DE LOTISSEMENT								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m) Superficie minimale (m.c.)	50 / 60 3 000						
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m) Superficie minimale (m.c.)	50 / - 40 000						
AUTRES DISPOSITIONS								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	80							
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré								
NOTES PARTICULIÈRES								
Notes particulières	(1)							
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
Amendements : En vigueur le 16 septembre 2020								

Grille des spécifications

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

ZONE : IND-400

Industrielle

[illegible]

Grille des spécifications

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

ZONE : IND-401

Industrielle

	1	2	3	4	5	6	7	8
USAGE PRINCIPAL								
Classes d'usages autorisées								
C9 - Commerce lié aux véhicules	•							
C10 - Commerce artériel et lourd		•						
I1 - Industrie légère			•					
Usages spécifiquement autorisés								
Usages spécifiquement interdits		C10-20						
IMPLANTATION								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I	I					
Marge avant minimale (m)	15	15	15					
Marges latérales minimales / totales (m)	5 / 10	5 / 10	5 / 10					
Marge arrière minimale (m)	10	10	10					
Taux d'implantation maximal (%)	50	50	50					
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Hauteur en étages (nbre maximal)	3	3	3					
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	55	55	55					
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	55	55	55					
Largeur minimale (m)	7.9	7.9	7.9					
NORMES DE LOTISSEMENT								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -	50 / -	50 / -				
	Superficie minimale (m.c.)	3 000	3 000	3 000				
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -	50 / -	50 / -				
	Superficie minimale (m.c.)	3 000	3 000	3 000				
AUTRES DISPOSITIONS								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	15	15	15					
Usage mixte								
Usage multiple	•	•	•					
Projet intégré								
NOTES PARTICULIÈRES								
Notes particulières	(1)	(1)	(1)					
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
Amendements :						En vigueur le 16 septembre 2020		

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Industrielle

Amendements :

En vigueur le 16 septembre 2020

Grille des spécifications

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

ZONE : IND-403

Industrielle

[illegible]

Grille des spécifications

ZONE : IND-404

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Industrielle

	1	2	3	4	5	6	7	8
USAGE PRINCIPAL								
Classes d'usages autorisées								
I3 - Exploitation des matières premières	•							
P2 - Utilité publique		•						
P3 - Télécommunication			•					
A1 - Activité agricole LPTAA				•				
Usages spécifiquement autorisés		P2-06						
Usages spécifiquement interdits								
IMPLANTATION								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I	I	I				
Marge avant minimale (m)	15	20	20	25				
Marges latérales minimales / totales (m)	5 / 10	15 / 30	15 / 30	8 / 16				
Marge arrière minimale (m)	10	20	20	10				
Taux d'implantation maximal (%)	50			25				
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Hauteur en étages (nbre maximal)	3	3	2.5	2.5				
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67			55				
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	67			55				
Largeur minimale (m)	7.9			7.9				
NORMES DE LOTISSEMENT								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -		58.5 / -				
	Superficie minimale (m.c.)	3 000		5 000				
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -		58.5 / -				
	Superficie minimale (m.c.)	3 000		5 000				
AUTRES DISPOSITIONS								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	15							
Usage mixte								
Usage multiple	•	•	•	•				
Projet intégré								
NOTES PARTICULIÈRES								
Notes particulières	(1)	(1)		(1) (2)				
Cette zone est incluse à l'intérieur de la zone agricole en vertu de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles : des dispositions particulières s'appliquent pour les usages, les constructions et les ouvrages (voir chapitre 14 du Règlement de zonage). (1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas). (2) Les coupes forestières sont interdites sauf exception, tel qu'indiqué dans le Règlement sur les exploitations agricoles (REA).								
Amendements :						En vigueur le 16 septembre 2020		

Grille des spécifications

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Abrogé

Agrandissement de la zone « CH-220 » au détriment de la zone « IND-405 »

ZONE : IND-405

Industrielle

[illegible]

[Règl. 1345-2022, art. 1, 2022-05-25]

Grille des spécifications

ZONE : IND-406

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Industrielle

USAGE PRINCIPAL								
Classes d'usages autorisées								
C2 - Commerce local	•							
C3 - Service personnel et professionnel	•							
C4 - Restauration	•							
C5 - Hébergement	•							
I1 - Industrie légère		•						
Usages spécifiquement autorisés								
Usages spécifiquement interdits			I1-01					
IMPLANTATION								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I						
Marge avant minimale (m)	15	15						
Marges latérales minimales / totales (m)	5 / 10	5 / 10						
Marge arrière minimale (m)	10	10						
Taux d'implantation maximal (%)	50	50						
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Hauteur en étages (nbre maximal)	3	3						
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	55	55						
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	55	55						
Largeur minimale (m)	7.9	7.9						
NORMES DE LOTISSEMENT								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -	50 / -					
	Superficie minimale (m.c.)	3 000	3 000					
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -	50 / -					
	Superficie minimale (m.c.)	3 000	3 000					
AUTRES DISPOSITIONS								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	15	15						
Usage mixte								
Usage multiple	•	•						
Projet intégré								
NOTES PARTICULIÈRES								
Notes particulières	(1)	(1)						
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
Amendements :						En vigueur le 16 septembre 2020		

Grille des spécifications

ZONE : IND-407

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Industrielle

	1	2	3	4	5	6	7	8
USAGE PRINCIPAL								
Classes d'usages autorisées								
C2 - Commerce local	•							
C3 - Service personnel et professionnel		•						
C4 - Restauration			•					
C10 - Commerce artériel et lourd				•				
Usages spécifiquement autorisés				C10-01				
				C10-08				
Usages spécifiquement interdits	(2) (3)							
IMPLANTATION								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I	I	I				
Marge avant minimale (m)	10	10	10	10				
Marges latérales minimales / totales (m)	5 / 10	5 / 10	5 / 10	5 / 10				
Marge arrière minimale (m)	7	7	7	7				
Taux d'implantation maximal (%)	50	50	50	50				
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Hauteur en étages (nbre maximal)	3	3	3	3				
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67	67	67	67				
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	67	67	67	67				
Largeur minimale (m)	7.9	7.9	7.9	7.9				
NORMES DE LOTISSEMENT								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	20 / -	20 / -	20 / -	20 / -			
	Superficie minimale (m.c.)	800	800	800	800			
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -	50 / -	50 / -	50 / -			
	Superficie minimale (m.c.)	40.000	40.000	40.000	40.000			
AUTRES DISPOSITIONS								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)								
Usage mixte								
Usage multiple	•	•	•	•				
Projet intégré	•	•	•	•				
NOTES PARTICULIÈRES								
Notes particulières	(1)	(1)	(1)	(1)				
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
(2) Dans la classe d'usages C2, sont spécifiquement interdits les usages C2-03, C2-06, C2-10, C2-13 et C2-14.								
(3) Dans la classe d'usages C2, est spécifiquement interdit les pharmacies faisant partie du code d'usage C2-04.								
Amendements :						En vigueur le 16 septembre 2020		

[Règl. 1416-2024, art. 5, 2024-05-29]

Grille des spécifications

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

ZONE : PÉRIU-500

Périurbaine

	1	2	3	4	5	6	7	8
USAGE PRINCIPAL								
Classes d'usages autorisées								
C2 - Commerce local	•							
C3 - Service personnel et professionnel		•						
C4 - Restauration			•					
C10 - Commerce artériel lourd				•				
Usages spécifiquement autorisés				C10-01 C10-08				
Usages spécifiquement interdits	(2)							
IMPLANTATION								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I	I	I				
Marge avant minimale (m)	10	10	10	10				
Marges latérales minimales / totales (m)	5 / 10	5 / 10	5 / 10	5 / 10				
Marge arrière minimale (m)	7	7	7	7				
Taux d'implantation maximal (%)	50	50	50	50				
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Hauteur en étages (nbre maximal)	3	3	3	3				
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67	67	67	67				
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	67	67	67	67				
Largeur minimale (m)	7.9	7.9	7.9	7.9				
NORMES DE LOTISSEMENT								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	20 / -	20 / -	20 / -	20 / -			
	Superficie minimale (m.c.)	800	800	800	800			
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -	50 / -	50 / -	50 / -			
	Superficie minimale (m.c.)	40 000	40 000	40 000	40 000			
AUTRES DISPOSITIONS								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)								
Usage mixte								
Usage multiple	•	•	•					
Projet intégré	•	•	•	•				
NOTES PARTICULIÈRES								
Notes particulières	(1)	(1)	(1)	(1)				
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
(2) Dans la classe d'usages C2, sont spécifiquement interdits les usages C2-03, C2-06, C2-10, C2-13 et C2-14.								
Amendements :						En vigueur le 16 septembre 2020		

[\[Règl. 1344-2022, art. 13, 2022-03-30\]](#)

[\[Règl. 1416-2024, art. 5, 2024-05-29\]](#)

[\[Règl. 1425-2024, art. 1, 2024-08-28\]](#)

Grille des spécifications

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

ZONE : PÉRIU-501

Périurbaine

	1	2	3	4	5	6	7	8
USAGE PRINCIPAL								
Classes d'usages autorisées								
C1 - Commerce et service de première nécessité	•							
C2 - Commerce local	•							
C3 - Service personnel et professionnel	•							
C4 - Restauration	•							
C5 - Hébergement	•							
C9 - Commerce lié aux véhicules	•							
C10 - Commerce artériel et lourd	•							
P2 - Utilité publique		•						
Usages spécifiquement autorisés	C9-01 C10-01	P2-06						
Usages spécifiquement interdits	C1-02 C2-04							
IMPLANTATION								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I						
Marge avant minimale (m)	15	20						
Marges latérales minimales / totales (m)	5 / 10	15 / 30						
Marge arrière minimale (m)	10	20						
Taux d'implantation maximal (%)	50							
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Hauteur en étages (nbre maximal)	3	3						
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67							
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	67							
Largeur minimale (m)	7.9							
NORMES DE LOTISSEMENT								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	20 / -						
	Superficie minimale (m.c.)	800						
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -						
	Superficie minimale (m.c.)	40 000						
AUTRES DISPOSITIONS								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)								
Usage mixte								
Usage multiple	•							
Projet intégré	•							
NOTES PARTICULIÈRES								
Notes particulières	(1)	(1)						
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
Amendements :						En vigueur le 16 septembre 2020		

[\[Règl. 1322-2021, art. 9, 2021-08-25\]](#)

[\[Règl. 1335-2022, art 15, 2022-02-01\]](#)

[\[Règl. 1344-2022, art. 14, 2022-03-30\]](#)

Grille des spécifications

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

ZONE : PÉRIU-502

Périurbaine

[illegible]

[Règl. 1344-2022, art. 15, 2022-03-30]

[Règl. 1359-2022, art. 4, 2022-10-26]

En vigueur le 16 septembre 2020

Grille des spécifications

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

ZONE : PÉRIU-503

Périurbaine

[illegible]

Grille des spécifications

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

ZONE : PÉRIU-504

Périurbaine

	1	2	3	4	5	6	7	8
USAGE PRINCIPAL								
Classes d'usages autorisées								
H2 - Habitation bifamiliale et trifamiliale		•						
Usages spécifiquement autorisés								
Usages spécifiquement interdits								
IMPLANTATION								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)		J						
Marge avant minimale (m)		10						
Marges latérales minimales / totales (m)		5						
Marge arrière minimale (m)		10						
Taux d'implantation maximal (%)		50						
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Hauteur en étages (nbre maximal)		2.5						
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)		53						
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)		53						
Largeur minimale (m)		7.3						
NORMES DE LOTISSEMENT								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	18 / 33						
	Superficie minimale (m.c.)	700						
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -						
	Superficie minimale (m.c.)	40 000						
AUTRES DISPOSITIONS								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)								
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré								
NOTES PARTICULIÈRES								
Notes particulières		(1)						
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
Amendements :						En vigueur le 16 septembre 2020		

Grille des spécifications

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

ZONE : PÉRIU-505

Périurbaine

[illegible]

[Règl. 1314-2021, art. 7, 2021-02-17]

Grille des spécifications

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

ZONE : RU-600

Rurale

[illegible]

Grille des spécifications

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

ZONE : RU-601

Rurale

[illegible]

Grille des spécifications

ZONE : RU-602

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale

	1	2	3	4	5	6	7	8
USAGE PRINCIPAL								
Classes d'usages autorisées								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
C1 - Commerce et service de première nécessité		•						
C3 - Service personnel et professionnel			•					
Usages spécifiquement autorisés			C3-02					
			C3-07					
Usages spécifiquement interdits								
IMPLANTATION								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I	I					
Marge avant minimale (m)	10	10	10					
Marges latérales minimales / totales (m)	3 / 6	3 / 6	3 / 6					
Marge arrière minimale (m)	7	7	7					
Taux d'implantation maximal (%)	15	40	40					
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5	2.5	2.5					
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67	67	67					
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62	67	67					
Largeur minimale (m)	7.9	7.9	7.9					
NORMES DE LOTISSEMENT								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -	50 / -	50 / -				
	Superficie minimale (m.c.)	3 000	3 000	3 000				
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / 100	50 / 100	50 / 100				
	Superficie minimale (m.c.)	40 000	40 000	40 000				
AUTRES DISPOSITIONS								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40 / 80	15 / 30	15 / 30					
Usage mixte								
Usage multiple		•	•					
Projet intégré								
NOTES PARTICULIÈRES								
Notes particulières	(1)	(1)	(1)					
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
Amendements :						En vigueur le 16 septembre 2020		

[Règl. 1322-2021, art. 10, 2021-08-25]

[Règl. 1442-2025, art. 7, 2025-04-30]

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale

Amendements :

En vigueur le 16 septembre 2020

Grille des spécifications

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

ZONE : RU-604

Rurale

[illegible]

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale

	1	2	3	4	5	6	7	8
USAGE PRINCIPAL								
Classes d'usages autorisées								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
Usages spécifiquement autorisés								
Usages spécifiquement interdits								
IMPLANTATION								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I							
Marge avant minimale (m)	10							
Marges latérales minimales / totales (m)	3 / 6							
Marge arrière minimale (m)	7							
Taux d'implantation maximal (%)	15							
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5							
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67							
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62							
Largeur minimale (m)	7.9							
NORMES DE LOTISSEMENT								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -						
	Superficie minimale (m.c.)	3 000						
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / 100						
	Superficie minimale (m.c.)	40 000						
AUTRES DISPOSITIONS								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40 / 80							
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré								
NOTES PARTICULIÈRES								
Notes particulières	(1)							
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
Amendements :						En vigueur le 16 septembre 2020		

Grille des spécifications

ZONE : RU-606

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale

[illegible]

Grille des spécifications

ZONE : RU-607

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale

	1	2	3	4	5	6	7	8
USAGE PRINCIPAL								
Classes d'usages autorisées								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
P1 - Institutionnel et administratif		•						
Usages spécifiquement autorisés		P1-11						
Usages spécifiquement interdits								
IMPLANTATION								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I						
Marge avant minimale (m)	10	15						
Marges latérales minimales / totales (m)	3 / 6	3 / 6						
Marge arrière minimale (m)	7	6						
Taux d'implantation maximal (%)	15	50						
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5	2.5						
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67	67						
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62	62						
Largeur minimale (m)	7.9	7.9						
NORMES DE LOTISSEMENT								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -	50 / -					
	Superficie minimale (m.c.)	3 000	3 000					
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / 100	50 / 100					
	Superficie minimale (m.c.)	40 000	40 000					
AUTRES DISPOSITIONS								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40 / 80	15						
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré								
NOTES PARTICULIÈRES								
Notes particulières	(1)	(1)						
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
Amendements :						En vigueur le 16 septembre 2020		

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale

Amendements :

En vigueur le 16 septembre 2020

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale

Amendements :

En vigueur le 16 septembre 2020

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale

Amendements :

En vigueur le 16 septembre 2020

Grille des spécifications

ZONE : RU-611

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale

[illegible]

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale

[illegible]

Grille des spécifications

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

ZONE : RU-613

Rurale

[illegible]

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale

	1	2	3	4	5	6	7	8
USAGE PRINCIPAL								
Classes d'usages autorisées								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
Usages spécifiquement autorisés								
Usages spécifiquement interdits								
IMPLANTATION								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I							
Marge avant minimale (m)	10							
Marges latérales minimales / totales (m)	3 / 6							
Marge arrière minimale (m)	7							
Taux d'implantation maximal (%)	15							
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5							
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67							
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62							
Largeur minimale (m)	7.9							
NORMES DE LOTISSEMENT								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -						
	Superficie minimale (m.c.)	3 000						
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / 100						
	Superficie minimale (m.c.)	40 000						
AUTRES DISPOSITIONS								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40 / 80							
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré								
NOTES PARTICULIÈRES								
Notes particulières	(1)							
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
Amendements :						En vigueur le 16 septembre 2020		

Grille des spécifications

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

ZONE : RU-615

Rurale

		1	2	3	4	5	6	7	8
USAGE PRINCIPAL									
Classes d'usages autorisées									
H1 - Habitation unifamiliale		•							
Usages spécifiquement autorisés									
Usages spécifiquement interdits									
IMPLANTATION									
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)		I							
Marge avant minimale (m)		10							
Marges latérales minimales / totales (m)		3 / 6							
Marge arrière minimale (m)		7							
Taux d'implantation maximal (%)		15							
BÂTIMENT PRINCIPAL									
Hauteur en étages (nbre maximal)		2.5							
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)		67							
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)		62							
Largeur minimale (m)		7.9							
NORMES DE LOTISSEMENT									
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / 30							
	Superficie minimale (m.c.)	3 000							
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / 100							
	Superficie minimale (m.c.)	40 000							
AUTRES DISPOSITIONS									
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)		40 / 80							
Usage mixte									
Usage multiple									
Projet intégré									
NOTES PARTICULIÈRES									
Notes particulières		(1)							
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).									
Amendements :							En vigueur le 16 septembre 2020		

En vigueur le 16 septembre 2020

[Règl. 1314-2021, art. 5, 2021-02-17]

[Règl. 1355-2022, art. 3, 2022-09-28]

[Règl. 1389-2023, art. 3, 2023-08-30]

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale

USAGE PRINCIPAL								
Classes d'usages autorisées								
H1 - Habitation unifamiliale		•						
Usages spécifiquement autorisés								
Usages spécifiquement interdits								
IMPLANTATION								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)		I						
Marge avant minimale (m)		15						
Marges latérales minimales / totales (m)		8 / 16						
Marge arrière minimale (m)		10						
Taux d'implantation maximal (%)		15						
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Hauteur en étages (nbre maximal)		2.5						
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)		67						
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)		62						
Largeur minimale (m)		7.9						
NORMES DE LOTISSEMENT								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / 60						
	Superficie minimale (m.c.)	5 000						
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / 100						
	Superficie minimale (m.c.)	40 000						
AUTRES DISPOSITIONS								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)		40 / 80						
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré								
NOTES PARTICULIÈRES								
Notes particulières	(1)							
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
Amendements :								
En vigueur le 16 septembre 2020								

Grille des spécifications

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

ZONE : RU-617

Rurale

USAGE PRINCIPAL								
Classes d'usages autorisés								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
Usages spécifiquement autorisés								
Usages spécifiquement interdits								
IMPLANTATION								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I							
Marge avant minimale (m)	10							
Marges latérales minimales / totales (m)	3 / 6							
Marge arrière minimale (m)	7							
Taux d'implantation maximal (%)	15							
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5							
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67							
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62							
Largeur minimale (m)	7.9							
NORMES DE LOTISSEMENT								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -						
	Superficie minimale (m.c.)	3 000						
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / 100						
	Superficie minimale (m.c.)	40 000						
AUTRES DISPOSITIONS								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40 / 80							
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré								
NOTES PARTICULIÈRES								
Notes particulières	(1)							
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
Amendements :							En vigueur le 16 septembre 2020	

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale

Amendements :

En vigueur le 16 septembre 2020

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale

[illegible]

Grille des spécifications

ZONE : RU-620

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale

[illegible]

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale

[illegible]

Grille des spécifications

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

ZONE : RU-622

Rurale

USAGE PRINCIPAL								
Classes d'usages autorisées								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
Usages spécifiquement autorisés								
Usages spécifiquement interdits								
IMPLANTATION								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I							
Marge avant minimale (m)	15							
Marges latérales minimales / totales (m)	8 / 16							
Marge arrière minimale (m)	10							
Taux d'implantation maximal (%)	15							
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5							
Superficie d’impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67							
Superficie d’impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62							
Largeur minimale (m)	7.9							
NORMES DE LOTISSEMENT								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / 60						
	Superficie minimale (m.c.)	5 000						
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / 100						
	Superficie minimale (m.c.)	40 000						
AUTRES DISPOSITIONS								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40 / 80							
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré								
NOTES PARTICULIÈRES								
Notes particulières	(1)							
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
Amendements :							En vigueur le 16 septembre 2020	

Grille des spécifications

ZONE : RU-623

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale

[illegible]

[Règl. 1344-2022, art. 16, 2022-03-30]

En vigueur le 16 septembre 2020

Grille des spécifications

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

ZONE : RU-624

Rurale

[illegible]

[Règl. 1355-2022, art. 3, 2022-09-28]

En vigueur le 16 septembre 2020

Grille des spécifications

ZONE : RU-625

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale

[illegible]

Grille des spécifications

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

ZONE : RU-626

Rurale

USAGE PRINCIPAL								
Classes d'usages autorisées								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
Usages spécifiquement autorisés								
Usages spécifiquement interdits								
IMPLANTATION								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I							
Marge avant minimale (m)	15							
Marges latérales minimales / totales (m)	8 / 16							
Marge arrière minimale (m)	10							
Taux d'implantation maximal (%)	15							
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5							
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67							
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62							
Largeur minimale (m)	7.9							
NORMES DE LOTISSEMENT								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / 60						
	Superficie minimale (m.c.)	5 000						
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / 100						
	Superficie minimale (m.c.)	40 000						
AUTRES DISPOSITIONS								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	40 / 80							
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré								
NOTES PARTICULIÈRES								
Notes particulières	(1)							
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain non desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
Amendements :								
En vigueur le 16 septembre 2020								

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale

[illegible]

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale

[illegible]

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Rurale

Amendements :

En vigueur le 16 septembre 2020

Grille des spécifications

ZONE : U-700

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Urbaine

	1	2	3	4	5	6	7	8
USAGE PRINCIPAL								
Classes d'usages autorisées								
C1 - Commerce et service de première nécessité	•							
C2 - Commerce local	•							
C3 - Service personnel et professionnel	•							
C4 - Restauration	•							
C8 - Station-service		•						
Usages spécifiquement autorisés								
Usages spécifiquement interdits	(2) (3)							
IMPLANTATION								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I						
Marge avant minimale (m)	15	10						
Marges latérales minimales / totales (m)	5 / 10	5 / 10						
Marge arrière minimale (m)	6	6						
Taux d'implantation maximal (%)	40	40						
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5	2.5						
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67	67						
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	67	67						
Largeur minimale (m)	7.9	7.9						
NORMES DE LOTISSEMENT								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	21,5 / 33	21,5 / 33					
	Superficie minimale (m.c.)	900	900					
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	21,5 / 33	21,5 / 33					
	Superficie minimale (m.c.)	900	900					
AUTRES DISPOSITIONS								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)								
Usage mixte								
Usage multiple	•	•						
Projet intégré	•	•						
NOTES PARTICULIÈRES								
Notes particulières	(1)	(1)						
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
(2) Dans la classe d'usages C1, sont spécifiquement interdits les usages C1-02 et C1-04.								
(3) Dans la classe d'usages C2, est spécifiquement interdit l'usage C2-04.								
Amendements :						En vigueur le 16 septembre 2020		

[\[Règl. 1344-2022, art. 5, 2022-03-30\]](#)

[\[Règl. 1348-2022, art. 1, 2002-06-29\]](#)

Grille des spécifications

ZONE : U-701

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Urbaine

	1	2	3	4	5	6	7	8
USAGE PRINCIPAL								
Classes d'usages autorisées								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
C1 - Commerce et service de première nécessité	•							
C2 - Commerce local	•							
C3 - Service personnel et professionnel	•							
C4 - Restauration	•							
C5 - Hébergement	•							
C6 - Commerce de récréation intérieure	•							
Usages spécifiquement autorisés								
Usages spécifiquement interdits								
IMPLANTATION								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I							
Marge avant minimale (m)	10							
Marges latérales minimales / totales (m)	5 / 10							
Marge arrière minimale (m)	6							
Taux d'implantation maximal (%)	40							
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5							
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67							
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	67							
Largeur minimale (m)	7.9							
NORMES DE LOTISSEMENT								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	21,5 / 33						
	Superficie minimale (m.c.)	900						
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	21,5 / 33						
	Superficie minimale (m.c.)	900						
AUTRES DISPOSITIONS								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)								
Usage mixte	•							
Usage multiple	•							
Projet intégré	•							
NOTES PARTICULIÈRES								
Notes particulières	(1) (2) (3)							
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
(2) Mesure de contingentement : le nombre d'usages « pharmacie » est limité à 2.								
(3) L'usage H1 est uniquement autorisé dans un usage mixte. Le nombre de logements est limité à 1 et celui-ci doit être aménagé à l'étage.								
Amendements :						En vigueur le 16 septembre 2020		

[\[Règl. 1315-2021, art. 1, 2021-03-24\]](#)

[\[Règl. 1319-2021, art. 5, 2021-06-23\]](#)

[\[Règl. 1329-2021, art. 1, 2021-10-27\]](#)

[\[Règl. 1344-2022, art. 6, 2022-03-30\]](#)

[\[Règl. 1377-2023, art. 3, 2023-03-29\]](#)

Grille des spécifications

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

ZONE : U-702

Urbaine

	1	2	3	4	5	6	7	8
USAGE PRINCIPAL								
Classes d'usages autorisées								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
H2 - Habitation bifamiliale et trifamiliale		•	•					
H5 - Habitation collective				•				
C1 - Commerce et service de première nécessité					•			
Usages spécifiquement autorisés								
Usages spécifiquement interdits					C1-02			
IMPLANTATION								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I	J	I	I			
Marge avant minimale (m)	8	8	8	8	8			
Marges latérales minimales / totales (m)	2 / 5	4 / 8	4 / -	4 / 8	2 / 5			
Marge arrière minimale (m)	7	7	7	7	3			
Taux d'implantation maximal (%)	30	30	30	40	40			
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5			
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	53	67	67	67	67			
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	53	53	67	67	67			
Largeur minimale (m)	7.3	7.3	5	7.9	7.9			
NORMES DE LOTISSEMENT								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	18 / -	18 / 33	18 / 33	18 / -	18 / -		
	Superficie minimale (m.c.)	540	700	660	540	594		
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	18 / -	18 / 33	18 / 33	18 / -	18 / -		
	Superficie minimale (m.c.)	540	700	660	540	594		
AUTRES DISPOSITIONS								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)								
Usage mixte								
Usage multiple					•			
Projet intégré	•	•	•					
NOTES PARTICULIÈRES								
Notes particulières	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)			
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
Amendements :						En vigueur le 16 septembre 2020		

[Règl. 1344-2022, art. 7, 2022-03-30]

Grille des spécifications

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

ZONE : U-703

Urbaine

USAGE PRINCIPAL								
Classes d'usages autorisées								
P1 - Institutionnel et administratif		•						
Usages spécifiquement autorisés								
Usages spécifiquement interdits								
IMPLANTATION								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)		I						
Marge avant minimale (m)		15						
Marges latérales minimales / totales (m)		2 / 5						
Marge arrière minimale (m)		6						
Taux d'implantation maximal (%)		40						
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Hauteur en étages (nbre maximal)		3						
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)								
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)								
Largeur minimale (m)		7.9						
NORMES DE LOTISSEMENT								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	30 / -						
	Superficie minimale (m.c.)	900						
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	30 / -						
	Superficie minimale (m.c.)	900						
AUTRES DISPOSITIONS								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)								
Usage mixte								
Usage multiple		•						
Projet intégré								
NOTES PARTICULIÈRES								
Notes particulières		(1)						
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
Amendements :							En vigueur le 16 septembre 2020	

Grille des spécifications

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

ZONE : U-704

Urbaine

[illegible]

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Urbaine

[Règl. 1344-2022, art. 8, 2022-03-30]

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Urbaine

[Règl. 1344-2022, art. 9, 2022-03-30]

Grille des spécifications

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

ZONE : U-707

Urbaine

	1	2	3	4	5	6	7	8
USAGE PRINCIPAL								
Classes d'usages autorisées								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
H2 - Habitation bifamiliale et trifamiliale		•	•					
Usages spécifiquement autorisés								
Usages spécifiquement interdits								
IMPLANTATION								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I	J					
Marge avant minimale (m)	8	8	8					
Marges latérales minimales / totales (m)	2 / 5	4 / 8	4 / -					
Marge arrière minimale (m)	7	7	7					
Taux d'implantation maximal (%)	30	30	30					
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5	2.5	2.5					
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	53	53	53					
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	53	53	53					
Largeur minimale (m)	7.3	7.3	5					
NORMES DE LOTISSEMENT								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	18 / -	18 / 33	18 / 33				
	Superficie minimale (m.c.)	540	700	660				
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	18 / -	18 / 33	18 / 33				
	Superficie minimale (m.c.)	540	700	660				
AUTRES DISPOSITIONS								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)								
Usage mixte								
Usage multiple								
Projet intégré								
NOTES PARTICULIÈRES								
Notes particulières	(1)	(1)	(1)					
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
Amendements :						En vigueur le 16 septembre 2020		

Grille des spécifications

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

ZONE : U-708

Urbaine

	1	2	3	4	5	6	7	8
USAGE PRINCIPAL								
Classes d'usages autorisées								
P1 - Institutionnel et administratif	•							
Usages spécifiquement autorisés	P1-06							
Usages spécifiquement interdits								
IMPLANTATION								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I							
Marge avant minimale (m)	15							
Marges latérales minimales / totales (m)	2 / 5							
Marge arrière minimale (m)	6							
Taux d'implantation maximal (%)								
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5							
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67							
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	67							
Largeur minimale (m)	7.9							
NORMES DE LOTISSEMENT								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	30 / -						
	Superficie minimale (m.c.)	900						
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	30 / -						
	Superficie minimale (m.c.)	900						
AUTRES DISPOSITIONS								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)								
Usage mixte								
Usage multiple	•							
Projet intégré								
NOTES PARTICULIÈRES								
Notes particulières	(1)							
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
Amendements :						En vigueur le 16 septembre 2020		

Grille des spécifications

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

ZONE : U-709

Urbaine

[illegible]

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Urbaine

Amendements :

En vigueur le 16 septembre 2020

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Urbaine

[Règl. 1344-2022, art. 10, 2022-03-30]

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Urbaine

[Règl. 1316-2021, art. 6, 2021-04-28]

Grille des spécifications

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

ZONE : U-713

Urbaine

	1	2	3	4	5	6	7	8
USAGE PRINCIPAL								
Classes d'usages autorisées								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
C1 - Commerce et service de première nécessité		•						
C2 - Commerce local		•						
C3 - Service personnel et professionnel		•						
P1 - Institutionnel et administratif			•					
Usages spécifiquement autorisés			P1-04 P1-05					
Usages spécifiquement interdits		C1-02 C2-04						
IMPLANTATION								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I	I					
Marge avant minimale (m)	8	8	8					
Marges latérales minimales / totales (m)	2 / 5	2 / 5	2 / 5					
Marge arrière minimale (m)	7	3	6					
Taux d'implantation maximal (%)	30	40	40					
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5	2.5	3					
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	53	67	67					
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	53	67	67					
Largeur minimale (m)	7.3	7.9	7.9					
NORMES DE LOTISSEMENT								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m) Superficie minimale (m.c.)	18 / - 540	18 / - 594	18 / - 594				
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m) Superficie minimale (m.c.)	18 / - 540	18 / - 594	18 / - 594				
AUTRES DISPOSITIONS								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)								
Usage mixte								
Usage multiple		•	•					
Projet intégré								
NOTES PARTICULIÈRES								
Notes particulières	(1)	(1)	(1)					
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain desservi non riverain (voir le Règlement de lotissement pour les autres cas).								
Amendements :						En vigueur le 16 septembre 2020		

[Règl. 1344-2022, art. 11, 2022-03-30]

En vigueur le 16 septembre 2020

Grille des spécifications

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

ZONE : U-714

Urbaine

[illegible]

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Urbaine

Amendements :

En vigueur le 16 septembre 2020

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Urbaine

[illegible]

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Urbaine

[Règl. 1344-2022, art. 10, 2022-03-30]

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Urbaine

Amendements :

En vigueur le 16 septembre 2020

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Urbaine

[\[Règl. 1316-2021, art. 8, 2021-04-28\]](#)
[\[Règl. 1344-2022, art. 12, 2022-03-30\]](#)

En vigueur le 16 septembre 2020

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Villageoise

Amendements :

En vigueur le 16 septembre 2020

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Villageoise

Amendements :

En vigueur le 16 septembre 2020

Grille des spécifications

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

ZONE : V-802

Villageoise

	1	2	3	4	5	6	7	8
USAGE PRINCIPAL								
Classes d'usages autorisées								
H1 - Habitation unifamiliale	•							
C1 - Commerce et service de première nécessité		•						
C4 - Restauration		•						
C5 - Hébergement		•						
P1 - Institutionnel et administratif			•					
Usages spécifiquement autorisés								
Usages spécifiquement interdits		C1-02						
IMPLANTATION								
Implantation: Isolée (I), jumelée (J), contiguë (C)	I	I	I					
Marge avant minimale (m)	2	2	2					
Marges latérales minimales / totales (m)	2 / 4	2 / 4	2 / 4					
Marge arrière minimale (m)	2	2	2					
Taux d'implantation maximal (%)	30	30	30					
BÂTIMENT PRINCIPAL								
Hauteur en étages (nbre maximal)	2.5	2.5	3					
Superficie d'impl. au sol min.: 1 étage (m.c.)	67	67	67					
Superficie d'impl. au sol min.: 2 étages et + (m.c.)	62	67	62					
Largeur minimale (m)	7.9	7.9	7.9					
NORMES DE LOTISSEMENT								
Rue existante :	Largeur / profondeur minimales (m)	30 / -	30 / -	30 / -				
	Superficie minimale (m.c.)	1 500	1 500	1 500				
Nouvelle rue:	Largeur / profondeur minimales (m)	50 / -	50 / -	50 / -				
	Superficie minimale (m.c.)	40 000	40 000	40 000				
AUTRES DISPOSITIONS								
État naturel du terrain % min. (rue existante / nouvelle)	20 / 40	20 / 40	20 / 40					
Usage mixte		•						
Usage multiple								
Projet intégré								
NOTES PARTICULIÈRES								
Notes particulières	(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)					
(1) Les normes minimales de lotissement s'appliquent à un terrain partiellement desservi non riverain (voir Règlement de lotissement pour les autres cas).								
(2) À l'extérieur du périmètre, en bordure du boulevard Sainte-Sophie (route 158), la marge de recul avant minimale est de 10 m. Nonobstant ce qui précède, les dispositions de l'article 4.1.3 du présent règlement peuvent s'appliquer.								
Amendements :						En vigueur le 16 septembre 2020		

[Règl. 1344-2022, art. 17, 2022-03-30]

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Villageoise

En vigueur le 16 septembre 2020

[Règl. 1403-2023, art. 8, 2023-11-22]

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Villageoise

[Règl. 1403-2023, art. 8, 2023-11-22]

En vigueur le 16 septembre 2020

Municipalité de Sainte-Sophie, Annexe 3 du Règlement de zonage

Villageoise

[Règl. 1403-2023, art. 8, 2023-11-22]

En vigueur le 16 septembre 2020