

IDENTIFICATION DU REQUÉRANT			
Nom, prénom :			
Adresse :			
Ville :			
Province :		Code postal :	
Téléphone :			
Courriel :			
<p align="center">Si vous n'êtes pas le propriétaire, vous devez nous transmettre une procuration signée de ce dernier. Si vous êtes récemment propriétaire (depuis 6 mois), vous devez nous fournir une copie de l'acte notarié.</p>			

EMPLACEMENT DES TRAVAUX PROJETÉS	
Adresse :	
Est-ce que le terrain est riverain à un cours d'eau, un lac ou un milieu humide :	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non

EXÉCUTANT DES TRAVAUX			
Nom de l'entreprise :			
Nom du responsable :		Téléphone :	
Adresse :		Code postal :	
N° de licence RBQ :		Autoconstruction :	<input type="checkbox"/> Oui

INFORMATIONS ET DOCUMENTS À JOINDRE OBLIGATOIREMENT À LA DEMANDE											
<p>Un permis de construction n'est pas requis si la la construction accessoire est préfabrique ou si la superficie de est égale ou inférieure à 14 mètres carrés.</p>											
Type de projet :	<input type="checkbox"/> Construction <input type="checkbox"/> Rénovation <input type="checkbox"/> Agrandissement										
Localisation :	<input type="checkbox"/> Cour latérale gauche <input type="checkbox"/> Cour latérale droite <input type="checkbox"/> Cour arrière										
<p>Sur une copie du certificat de localisation, indiquez la distance entre la serre et les éléments suivants : <input type="checkbox"/></p> <table border="0"> <tr> <td>a) Le bâtiment principal,</td> <td>d) Les bâtiments et les constructions accessoires (garage, pergola, etc.),</td> </tr> <tr> <td>b) Les limites de terrain,</td> <td>e) La piscine, le spa.</td> </tr> <tr> <td>c) L'installation septique,</td> <td></td> </tr> </table>		a) Le bâtiment principal,	d) Les bâtiments et les constructions accessoires (garage, pergola, etc.),	b) Les limites de terrain,	e) La piscine, le spa.	c) L'installation septique,					
a) Le bâtiment principal,	d) Les bâtiments et les constructions accessoires (garage, pergola, etc.),										
b) Les limites de terrain,	e) La piscine, le spa.										
c) L'installation septique,											
<p>Un croquis détaillé de la construction, réalisé proprement et à l'échelle, contenant les informations suivantes : <input type="checkbox"/></p> <table border="0"> <tr> <td>a) La forme et dimension du bâtiment,</td> <td>f) Une vue en élévation pour chaque côté,</td> </tr> <tr> <td>b) Le revêtement extérieur (matériau),</td> <td>g) La hauteur des murs extérieurs,</td> </tr> <tr> <td>c) Le revêtement de la toiture (matériau),</td> <td>h) La structure des murs,</td> </tr> <tr> <td>d) La pente du toit (ex. : 5/12),</td> <td>i) La dimension et localisation des portes,</td> </tr> <tr> <td>e) La fondation (gravier, dalle, pilotis, etc.),</td> <td>j) La dimension et localisation des ouvertures.</td> </tr> </table>		a) La forme et dimension du bâtiment,	f) Une vue en élévation pour chaque côté,	b) Le revêtement extérieur (matériau),	g) La hauteur des murs extérieurs,	c) Le revêtement de la toiture (matériau),	h) La structure des murs,	d) La pente du toit (ex. : 5/12),	i) La dimension et localisation des portes,	e) La fondation (gravier, dalle, pilotis, etc.),	j) La dimension et localisation des ouvertures.
a) La forme et dimension du bâtiment,	f) Une vue en élévation pour chaque côté,										
b) Le revêtement extérieur (matériau),	g) La hauteur des murs extérieurs,										
c) Le revêtement de la toiture (matériau),	h) La structure des murs,										
d) La pente du toit (ex. : 5/12),	i) La dimension et localisation des portes,										
e) La fondation (gravier, dalle, pilotis, etc.),	j) La dimension et localisation des ouvertures.										

TARIFICATION ET DÉLAI DE VALIDITÉ		
	TARIF	DÉLAI DE VALIDITÉ
Construction accessoire à l'habitation – Serre non-commerciale (si superficie supérieure à 14 m ²)	75 \$	12 mois
Renouvellement du permis	Coût initial du permis	6 mois

CALENDRIER ET ESTIMATION DES COÛTS

Date de début :		Date de fin :	
Coût des travaux (matériaux et main-d'œuvre) :			

SOMMAIRE DE LA RÉGLEMENTATION

NOMBRE MAXIMAL	Une serre est autorisée par terrain.
SUPERFICIE MAXIMALE	15 mètres carrés pour un terrain inférieur à 1500 mètres carrés. 23,5 mètres carrés pour un terrain de 1500 mètres carrés et plus.
NOMBRE ET SUPERFICIE DES CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES	Il peut y avoir plus d'une construction accessoire par terrain. La superficie combinée des bâtiments accessoires ne doit pas excéder 10 % de la superficie du terrain.
HAUTEUR MAXIMALE	4 mètres, sans excéder la hauteur du bâtiment principal.
LARGEUR MAXIMALE	S.O.
IMPLANTATION AUTORISÉE DANS :	Cour arrière ou latérale.
DISTANCE MINIMALE DES LIGNES LATÉRALES OU ARRIÈRE	1 mètre.
DISTANCE MINIMALE D'UN AUTRE BÂTIMENT (PRINCIPAL OU ACCESSOIRE)	3 mètres d'un bâtiment principal et 1 mètre du bâtiment accessoire.
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Le polythène est autorisé à condition d'avoir une épaisseur minimale de 0,15 millimètre. Les dispositions de l'article 5.1.2 « Architecture d'un bâtiment accessoire » du <i>Règlement de zonage numéro 1297-2020</i> ne s'appliquent pas. Consultez l'article sur le site internet : www.stesophie.règlement de zonage

RÈGLEMENT SUR PLANS D'INTÉGRATION ET D'IMPLANTATION ARCHITECTURALE (PIIA)

Certains secteurs peuvent être assujettis à ce Règlement. Veuillez vérifier auprès du service d'urbanisme afin de savoir si votre projet doit faire l'objet d'une procédure au PIIA. Des délais supplémentaires et des frais de 100 \$ doivent être prévus relativement à l'analyse du dossier pour l'obtention du permis.

SIGNATURE DU REQUÉRANT

Le soussigné déclare que les renseignements fournis dans cette demande sont exacts et qu'il a pris connaissance de la réglementation et des normes d'implantation en vigueur en lien avec son projet.

Le soussigné comprend que le présent formulaire ne constitue pas un permis ou un certificat lui permettant d'exécuter les travaux.

Le soussigné confirme qu'il a pris connaissance de la [Politique de confidentialité](#).

Signature :		Date :	
-------------	--	--------	--

À L'USAGE DU SERVICE D'URBANISME

Matricule :		Type de lot :		
Zone :		N° de lot :		C.O.S. :
N° de la demande :		N° de permis :		
Nom de l'inspecteur :		Date :		