

AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE AUX FINS DE CONSULTATION PROJET DE RÈGLEMENT D'URBANISME

AUX PERSONNES INTÉRESSÉES par un projet de règlement modifiant le Règlement de zonage n°1297-2020 de la Municipalité de Sainte-Sophie.

AVIS est donné de ce qui suit :

1. Lors d'une séance ordinaire tenue le 13 décembre 2022, le conseil a adopté le projet de règlement de modification n° **PP-2022-39** et intitulé : « **Amendement au règlement n° 1297-2020 relatif au zonage afin de modifier l'article 5.2.11, l'annexe 1 : Terminologie et l'annexe 3 : Grille des spécifications de la zone U-701** ».
 2. Une assemblée publique de consultation aura lieu le **12 janvier 2023, à 17 h 45** à la salle du conseil sise au 2199, boulevard Sainte-Sophie à Sainte-Sophie. L'objet de cette assemblée est de présenter les modifications prévues au présent projet de règlement d'urbanisme, soit :
 - De modifier l'article 5.2.11 « Garage détaché » : Tableau 32 en remplaçant à la case « Implantation autorisée dans : » au quatrième alinéa, des termes « marge de recul » par « distance »;
 - De modifier l'annexe 1 : « Terminologie » en remplaçant au terme « Terrain d'angle », de « 125 » par « 135 »;
 - D'ajouter à l'annexe 3 : Grilles des spécifications » à la grille de la zone U-701 aux notes particulières « (3) L'usage H1 est uniquement autorisé dans un usage mixte. Le nombre de logements est limité à 1 et celui-ci doit être aménagé à l'étage. »
- Au cours de cette assemblée publique, il sera expliqué le projet de règlement et les personnes et organismes qui désirent s'exprimer pourront alors le faire.
3. Le projet contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire des personnes habiles à voter.
 4. Toute personne intéressée peut consulter le projet de règlement au bureau du directeur général et greffier-trésorier situé au 2199, boulevard Sainte-Sophie, à Sainte-Sophie. Le projet de règlement peut être consulté sur le site Web de la Municipalité en suivant ce lien : [Projet de règlement n° PP-2022-39](#).

DONNÉ À SAINTE-SOPHIE, ce 5 janvier 2022.



France Charlebois, OMA
Directrice du greffe et greffière-trésorière adjointe